



Beter Benutten van Boerenerven

Kansen van de VAB-aanpak

Bram ten Bosch, projectleider VAB
bram.ten.bosch@provincie-utrecht.nl

Maarten Buruma, beleidsmedewerker
gemeentelijke ruimtelijke ontwikkelingen (GRO)
maarten.buruma@provincie-utrecht.nl



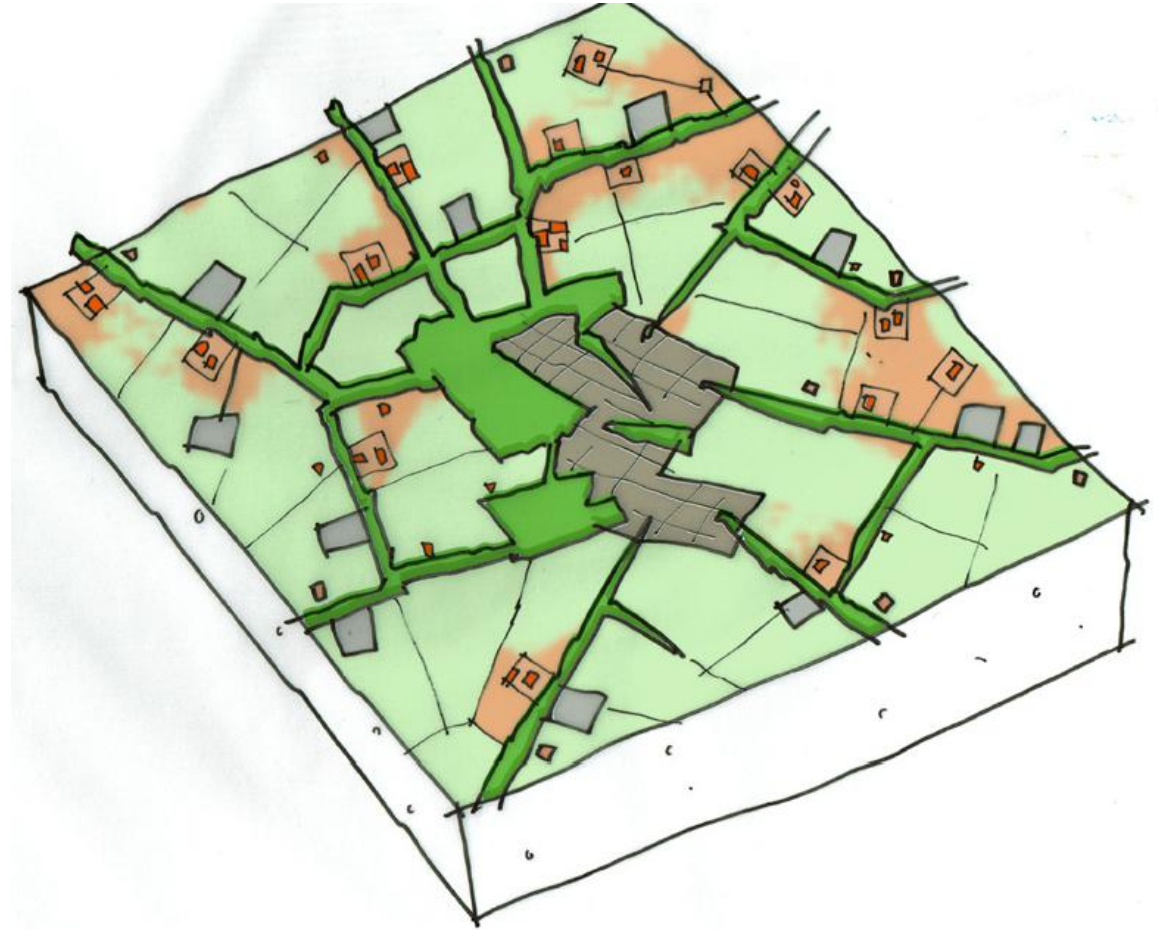






Opgave 1: Transitie Landelijk Gebied

- Grond nodig voor “blijvers”, en alle andere opgaven (water, natuur, energie, uitbreidingslocaties)
- Perspectief voor verandering bij agrariërs nodig
- Ondernemerschap, financiering, welzijn, wonen
- Tot 2030-2035 zal op 1/3 tot 1/2 erven agrarische activiteit (grotendeels) stoppen
- 1-1,5 mln m² komt vrij
- Niets doen is geen optie:
 - geen beweging
 - leegstand, ondermijning, geen duurzaam hergebruik



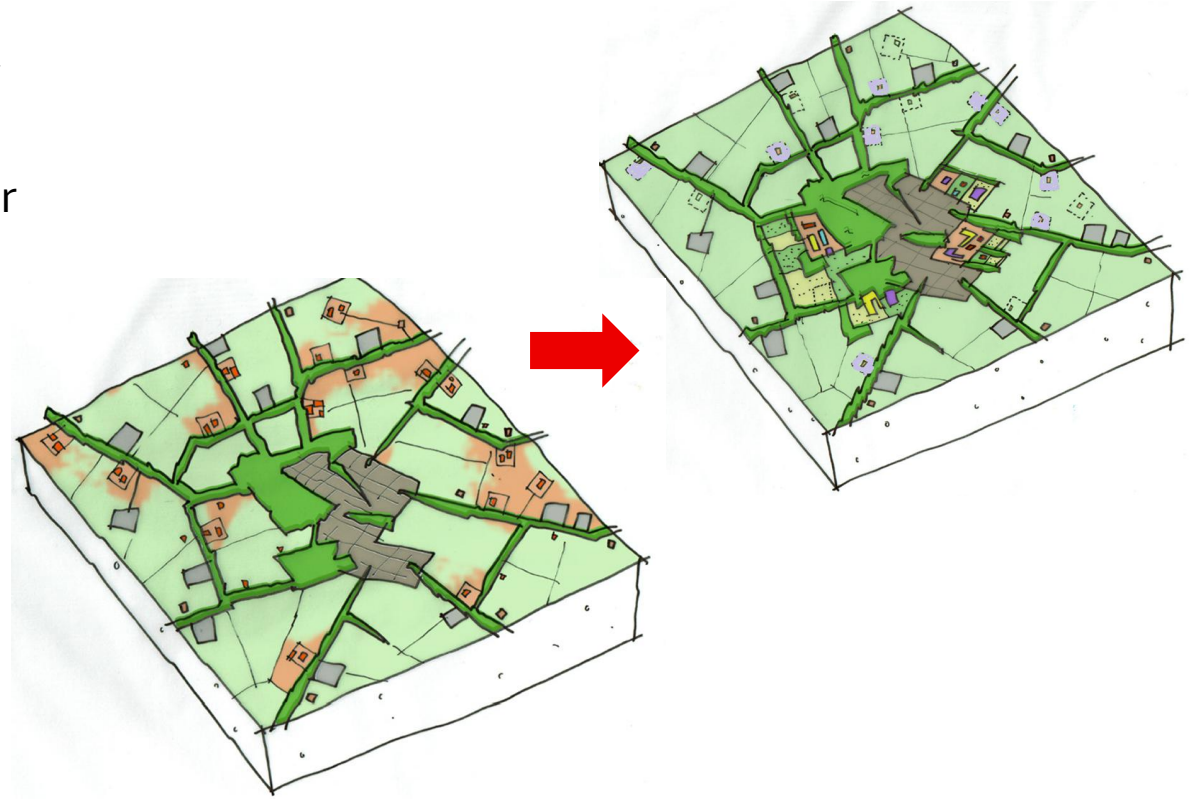
Opgave 2: Beter benutten VAB-erven

- Bijdragen aan vitaal en toekomstbestendig LG
- Coalitieakkoord: meer ruimte voor wonen, sociale en economische functies
- Behoud ruimtelijke kwaliteit LG
- Tegengaan “villahagelslag”
- Woningtypes
 - die voorzien in urgente behoefte
 - geclusterd op passende locaties
- En ook: passende bedrijfsfuncties



Opgave 1 + 2: Erven met perspectief

- Actualisatie provinciaal VAB-beleid:
"Erven met perspectief, VAB-aanpak 2024-2026"
- Verruimen perspectief: meer mogelijkheden voor
functieverandering, binnen kaders
verstedelijkingsverbod
- Stimuleren, faciliteren en ondersteunen
gemeenten; beleid en uitvoering
- Faciliteren en ondersteunen potentiële VAB-
eigenaren
- Voorwaarden:
 - binnen bestaande erven
 - per saldo minder bebouwing (ruimte-voor-ruimte)

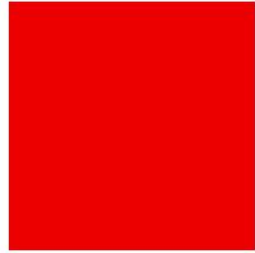


Disclaimer: geen substantiële bijdrage aan oplossing woningtekort

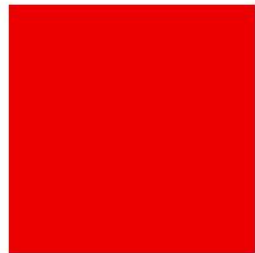
#Hoedan?

- **VAB-visie gemeenten:** welke functies waar
provincie helpt met voorbeeld, handleiding, geld
- **Sloopmeterssystematiek** gemeenten in regioverband:
 - slopen en bouwen tijd- en locatie-onafhankelijk
 - stimuleert meer kleinere woningen op passender locaties*provincie helpt met expertise, organisatie, geld*
- **Plattelandscoaches** ondersteunen ondernemers/eigenaren bij maken van keuzes en plannen
provincie biedt coaches kosteloos en onafhankelijk aan
- **Voorlichting** gemeenten en eigenaren over (on)mogelijkheden, voorbeelden, regels
provincie communiceert zelf en ontwikkelt communicatiemiddelen voor anderen
- Wijziging provinciale **Omgevingsverordening** (in werking 2026)
- **IPT en “snelkookpan”:** snelle en gelijktijdige beoordeling initiatieven

Suggesties



Opmerkingen



Vragen