


provincie  Utrecht

VAN BOD NAAR PLOT



Aanjaagteam
Wonen Welzijn Zorg
voor Ouderen



Aanjaagteam Wonen Welzijn Zorg voor Ouderen

Hoe kan de fysieke ruimte (woning, woongebouw en woonomgeving) helpen om de grote transitie die noodzakelijk is in de zorg, mogelijk te maken?

Woonzorgopgave

	Nu	2040
80-plussers	870.000	1.600.000
Aantal mensen met dementie	295.000	600.000
Aantal verpleeghuisplekken (intramuraal)	130.000	130.000
Aantal verzorgenden	380.000	



“

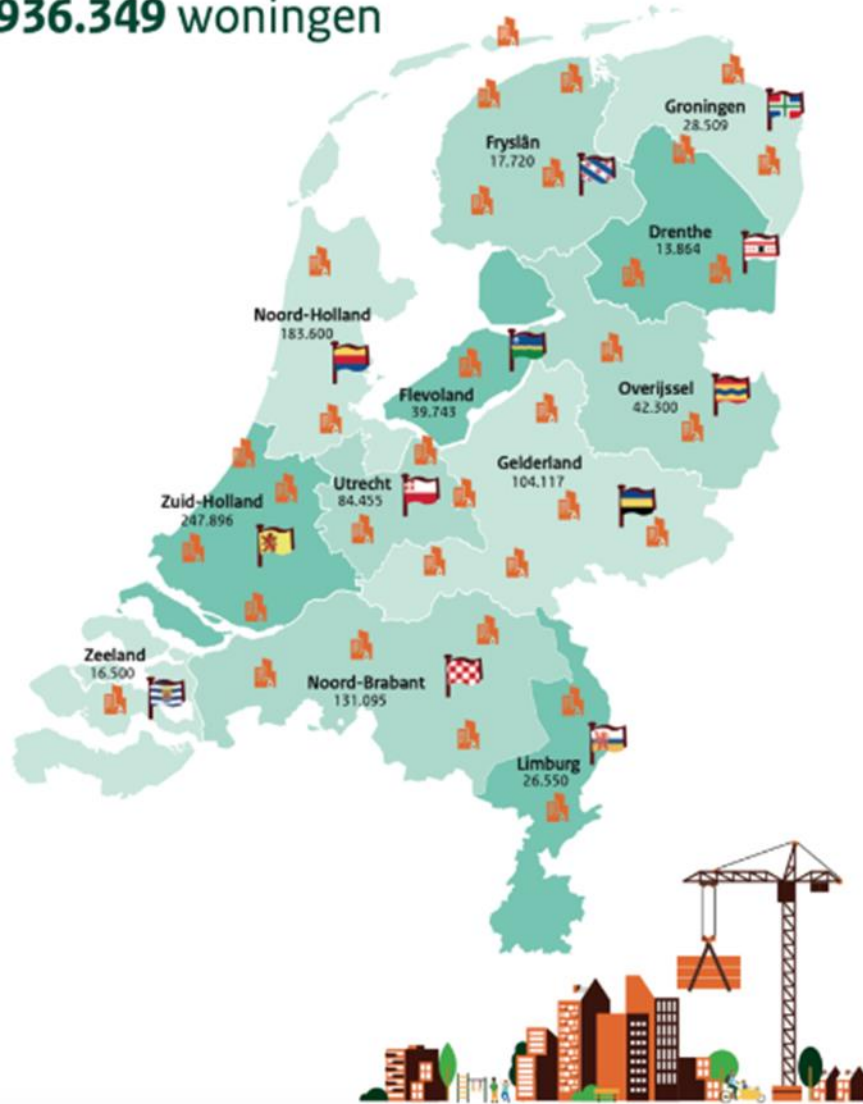
Als we de zorg blijven organiseren zoals we gewend zijn, moet straks 1 op de 3 mensen in de zorg werken!

Zorgzame woongemeenschappen: ontmoeten, kennen, omzien



Woondeals 2022-2030

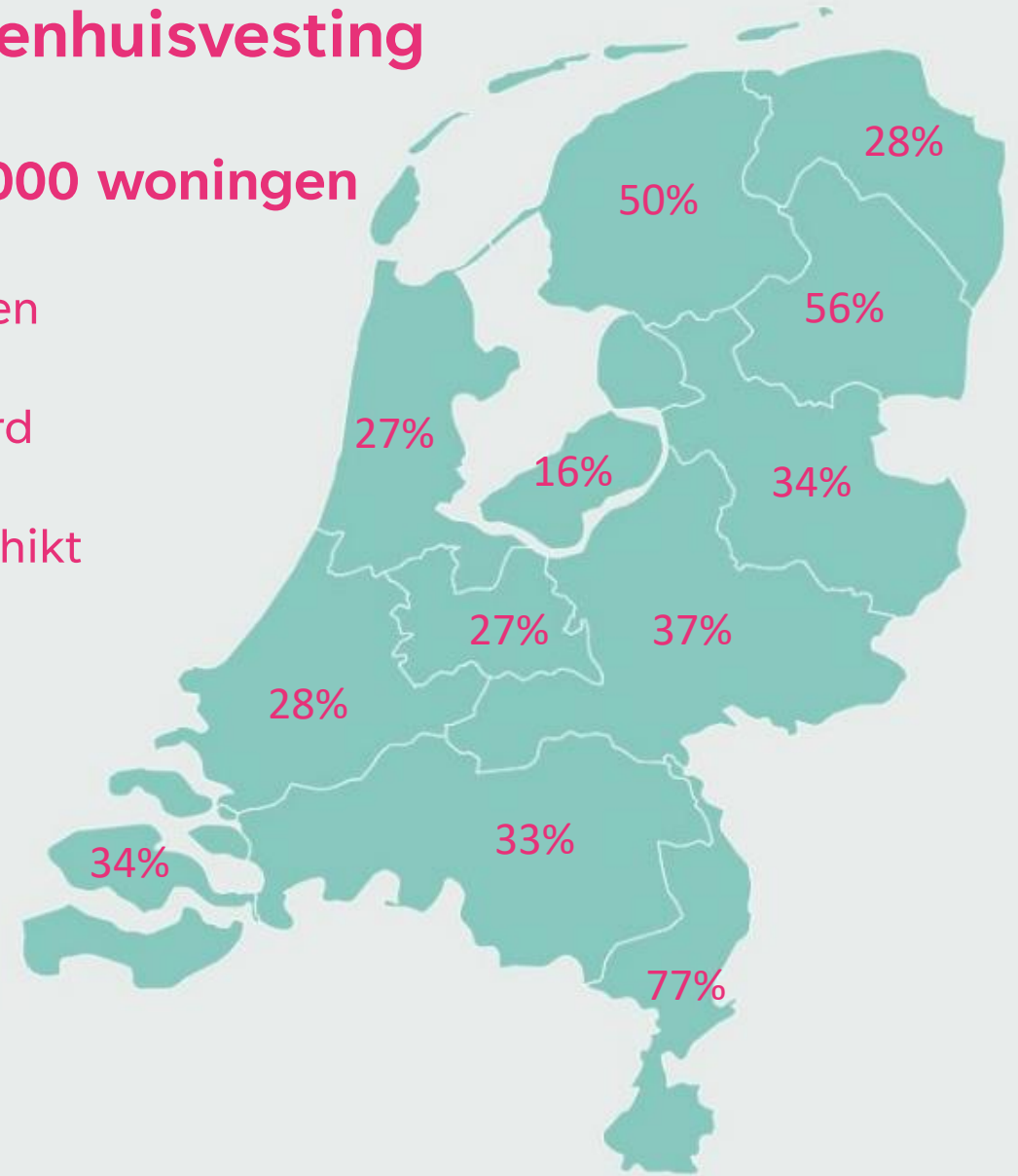
Totaal **35 woondeals** 🏠
936.349 woningen



Opgave ouderenhuisvesting

2022-2030: 290.000 woningen

- 170.000 nultreden
- 80.000 geclusterd
- 40.000 zorggeschikt



Afspraak 16 Woontop

De betrokken partijen werken een aanpak uit voor schaalvergroting en versnelling in de realisatie van circa 288.000 woningen geschikt voor ouderen tot en met 2030 in alle prijssegmenten in zowel koop als huur.

Woontop
op naar de
100.000
woningen
per jaar

Woontop 2024
**Bouwen voor de
woningzoekende:
sneller én met
minder regels**

Zorgzame woongemeenschappen, hoe dan?



Waarom is programmering nu zo belangrijk?

- De urgentie is groot door beperkte beschikbaarheid van verpleeghuisplaatsen
- Realiseren van ouderenhuisvesting draagt bij aan de doorstroming
- Ouderenhuisvesting vraagt om nabijheid bij voorzieningen; niet elke locatie is daarom geschikt
- Het biedt ruimte om goed over het ontwerp na te denken
- Programmering is vereist in het volkshuisvestingsprogramma dat vanaf 2026 verplicht is



Van bod naar plot in 3 stappen

Stap 1
Vorbereiding

Stap 2 Aan de slag

Stap 3 Opvolging



WoonzorgWijzer Drechtsteden

Stap 1 Voorbereiding

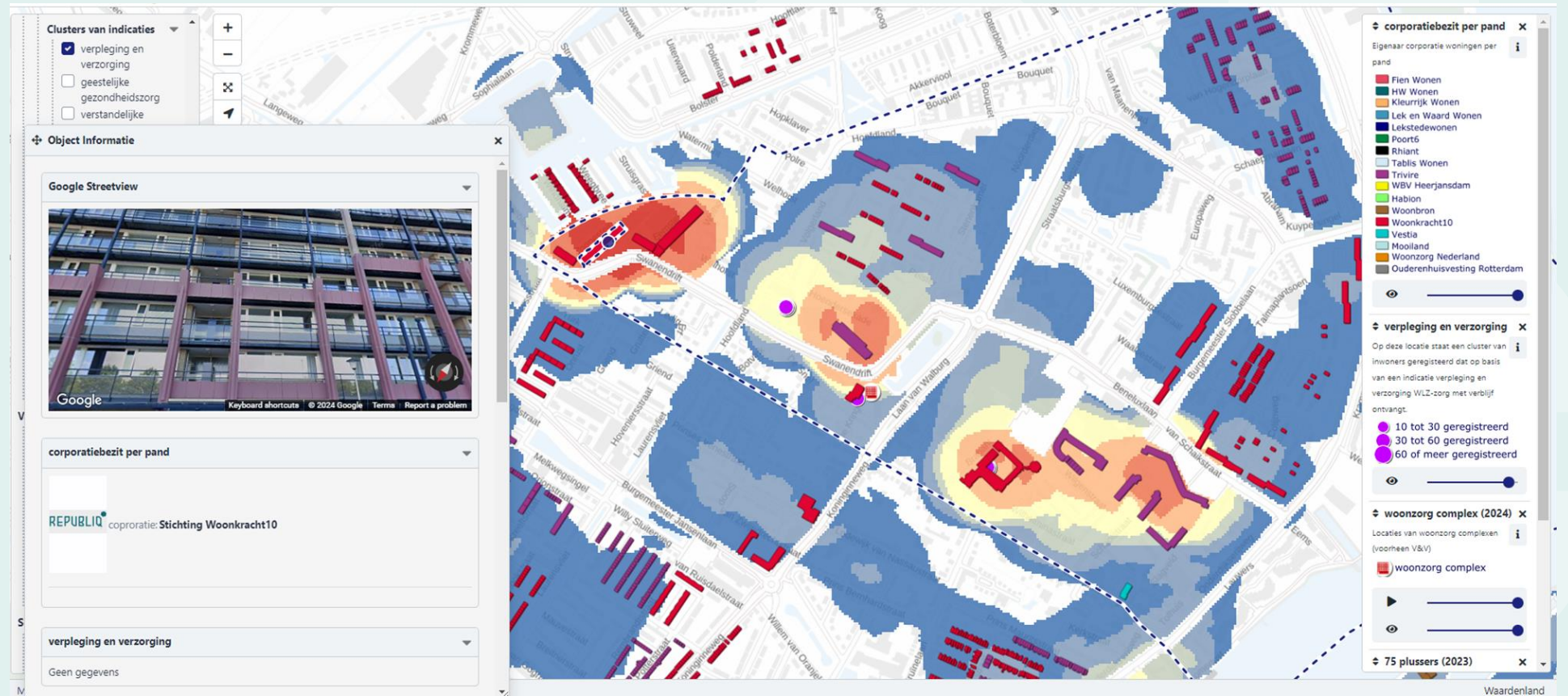
Actie

- ❑ Formuleer **doelstelling en focus** van sessie
- ❑ Kies een **geografische afbakening**
- ❑ Denk na over het **gewenste eindproduct**
- ❑ **Selecteer deelnemers** op basis van het doel en focus
- ❑ Maak een goede briefing vooraf
- ❑ **Verzamel data**

Tips & tricks

- Wees helder in je doelstelling en manage de verwachtingen
- Leg doelstelling en werkwijze, indien mogelijk, vast in bestaande (bestuurlijke) overlegstructuur
- Liever meerdere sessies met focus dan één sessie over alles
- Zoom in!
- Eindproducten: Locatielijst nieuwbouw, kansenkaart per wijk, transformatiemogelijkheden bestaande voorraad
- Maak gebruik van bestaande GIS tools zoals de Woonzorgwijzer (plus)

Rivierenland



Stap 2 Aan de slag

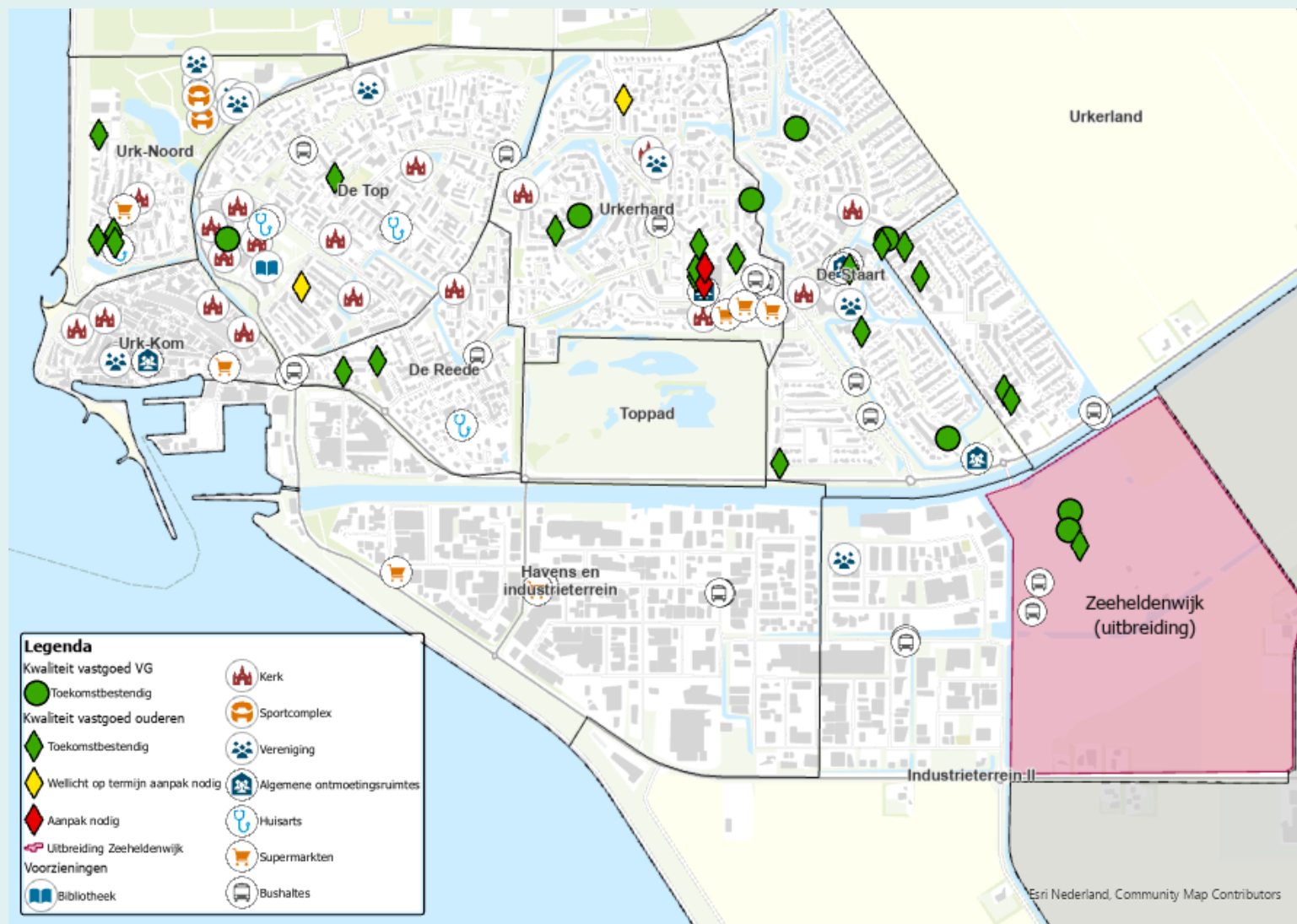
Actie

- ❑ Introductie
- ❑ Schets de context en presenteer een inspirerend voorbeeld
- ❑ Ronde 1: Boven de kaart hangen
- ❑ Ronde 2: Selecteren en prioriteren
- ❑ <Repeat>
- ❑ Actiepunten benoemen

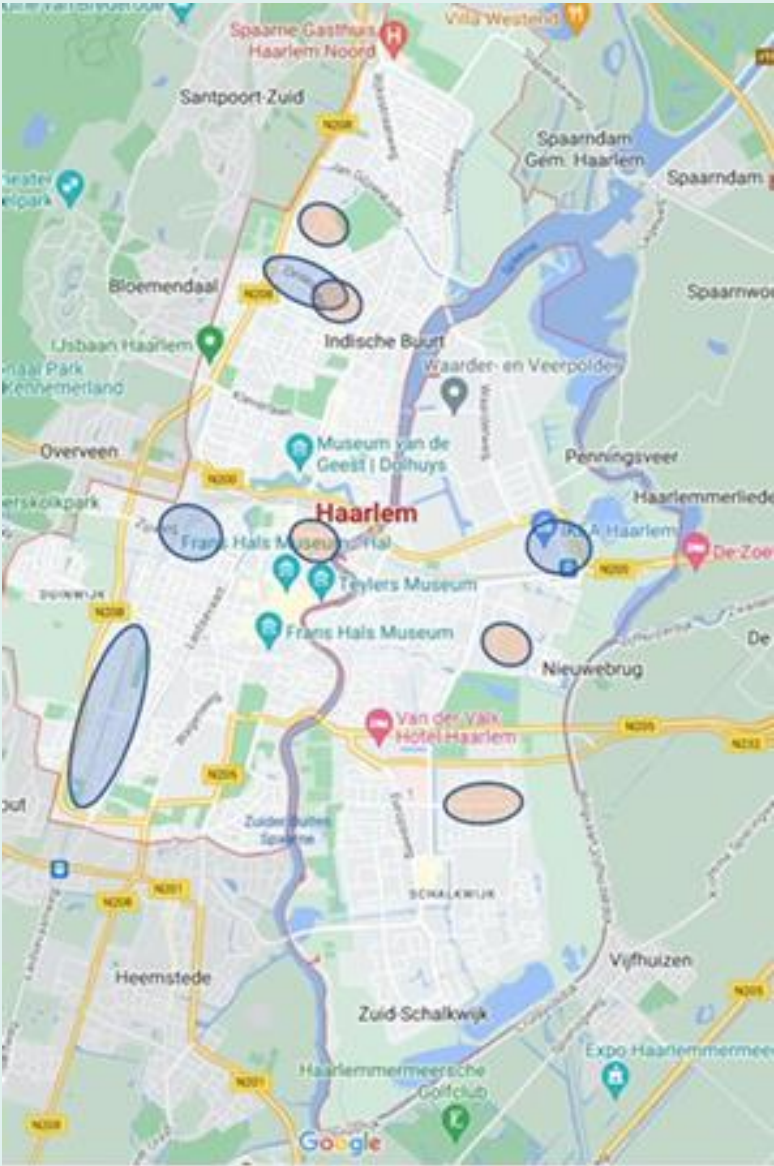
Tips & tricks

- Maar goede afspraken over vertrouwelijke informatie
- Heb oog voor en ga in op het onderwerp 'spraakverwarring' tussen fysiek en sociaal domein
- Haal in eerste instantie breed op. Durf te dromen!
- Prioriteer op basis van criteria, bijvoorbeeld: 'meest kansrijk', 'meest geschikt', 'meest impactvol'

Urk



Haarlem



Zorgvastgoed PASPOORT Kennemerhart

Woonzorgcentrum De Blikert

Rockaertshof 66
2015 ED Haarlem

IJMOND ZUIDKENEMERLAND

Beschrijving: Woonzorgcentrum De Blikert is gelegen aan de rand van Haarlem, in het z.g. Westelijk Tuinbouwgebied. Het complex, dat ook 75 aanleunwoningen telt, is eigendom van Elan Wonen. Kennemerhart levert zorg en diensten aan de bewoners van het woonzorgcentrum en aan inwoners van de wijk er omheen. In het pand bevindt zich ook een Dagcentrum. Ook een winkeltje en een kapper zijn in het pand aanwezig. Het verpleeghuis beschikt over groepswoonruimten voor mensen met dementie en een aantal individuele appartementen waar mensen gedurende korte of langere periode kunnen wonen met ondersteuning. Bij de verbouwing is gebruik gemaakt van de laatste inzichten ten aanzien van wonen met dementie.

Ontwikkeling: Op langere termijn een ontwikkeling verwacht.

Besloten Corporaties / Zorgorganisaties / Woningorganisaties, overige betrokkenen:
Elan Wonen / Kennemerhart / ...
Bouw Investicaties - Bouwproject 2019

Aantal patiënten / inwoners	76
Kortlopende verblijf	-
Aankomstverzoeken	75
Overige woningen	-
Ontwikkelingsaanpak	Ja

Elan Wonen
V 40 x grondgebonden
Seniorenlabel

Elan Wonen
V 35 x VS-app met lift
Seniorenlabel

X Ymere
7 x atelierwoningen

! Pré Wonen
32 x app met lift, GGZ zorg

A detailed map of Haarlem, Netherlands, showing various districts and landmarks. Key locations include Spaarne Gasthuis, Villa Westend, Santpoort-Zuid, Spaarndam, Bloemendaal, Indische Buurt, Waarden- en Veerpolder, Penningenvoer, Haarlemmerliede, Nieuwebrug, De Zoeter, Van der Valk Hotel Haarlem, Zuid-Schalkwijk, Vijfhuizen, Expo Haarlemmermeer, and Heemstede. The map also shows the Haarlemmermeersche Golfclub and the Frans Hals Museum.

Stap 3 Opvolging

Actie

- ❑ Confronteer uitkomst sessie(s) met de opgave
- ❑ Verslaglegging (in kaartvorm)
- ❑ Opvolging actiepunten en vervolgsessie(s)
- ❑ Leg relatie met Volkshuisvestingsprogramma

Tips & tricks

- Check verslaglegging op vertrouwelijkheid informatie
- Koppel uitkomsten en actiepunten ook terug naar bestaande (bestuurlijke) overlegtafels
- Maak 'Van bod naar plot' onderdeel van het proces om te komen tot een Volkshuisvestingsprogramma
- Gebruik hulpbronnen!

Leeuwarden

TOTALE HUISVESTINGS- OPGAVE



ZELFSTANDIG NIET-GECLUSTERD
+300 ZORGGESCHIKTE WONINGEN



ZELFSTANDIG GECLUSTERD
+350 ZORGGESCHIKTE WONINGEN
+ 700 REGULIERE CLUSTERWONINGEN



ONZELFSTANDIG GECLUSTERD
+/- 700 VERPLEEGHUISPLEKKEN
MODERNISEREN/VERVANGEN

MODEL MET UITGANGSPUNTEN SPREIDING



ZONE LICHT
ZELFSTANDIG WONEN + ONTMOETING

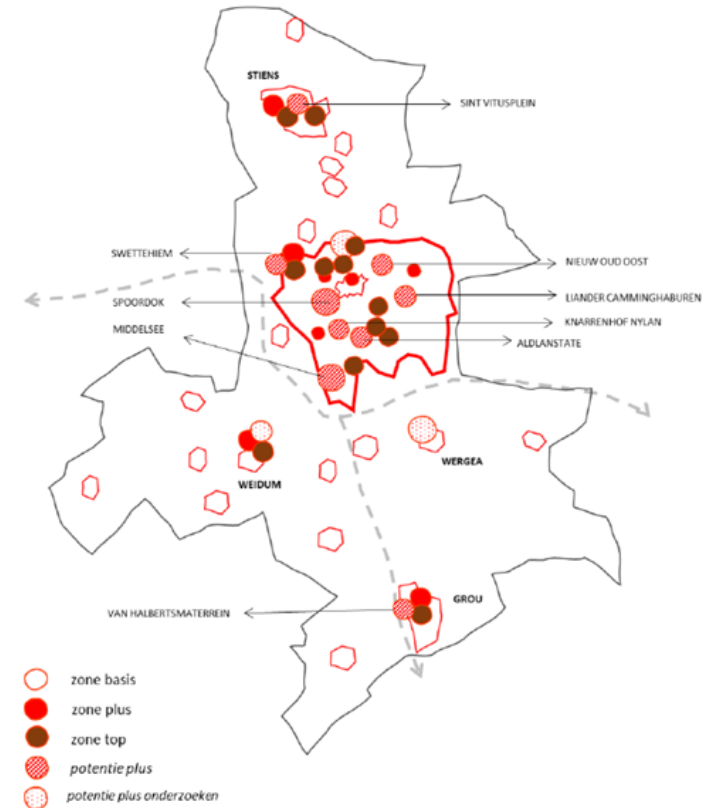


ZONE PLUS
MIX VAN ZELFSTANDIG EN GECLUSTERD
(ZORG NABIJ)



ZONE COMPLEET
MIX VAN ZELFSTANDIG, GECLUSTERD
EN VERPLEEGHUIS 24/7 ZORG

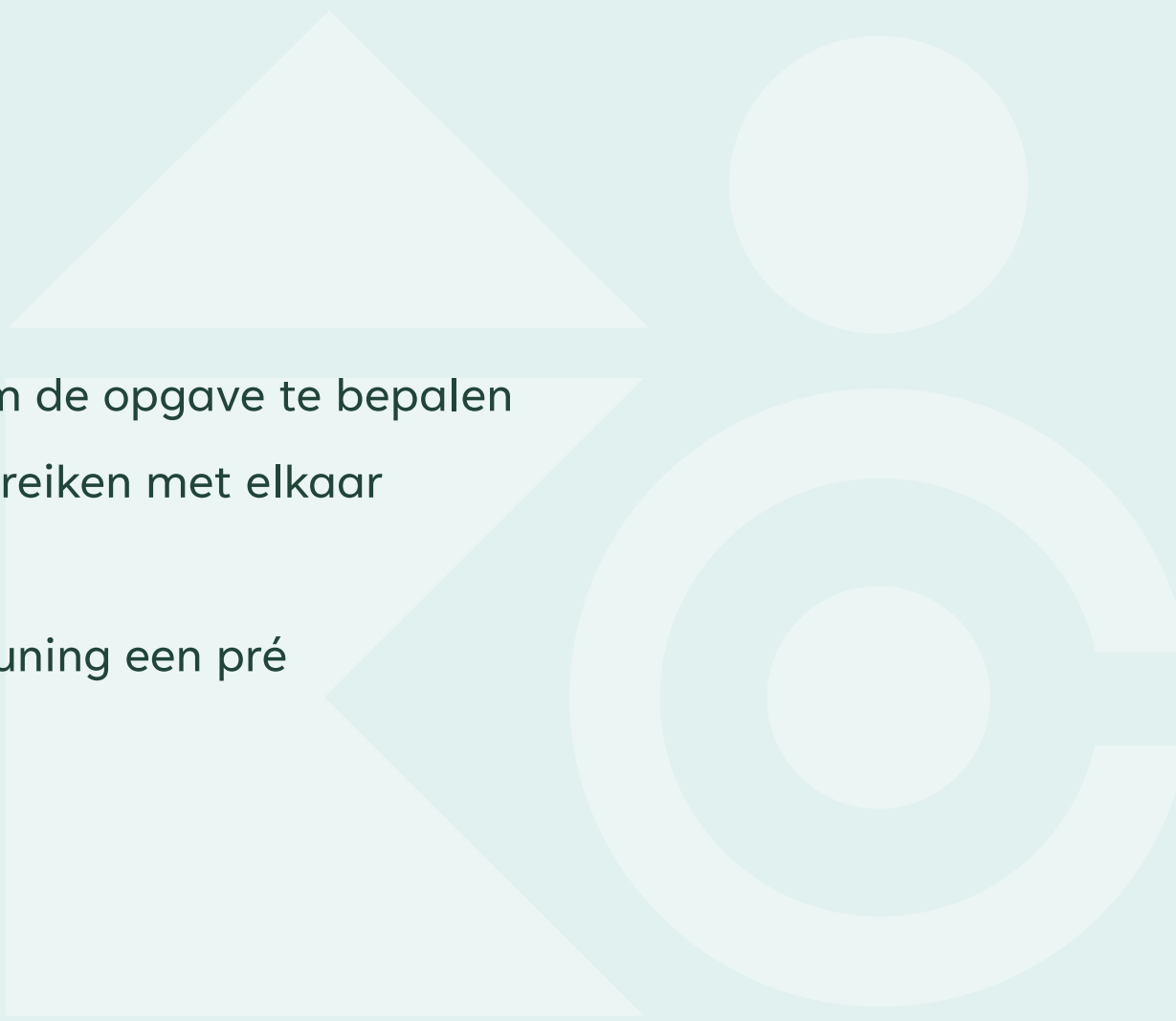
OPGAVE PER KERN/WIJK (GROFMAZIG)





**Waar in het proces bevinden jullie je?
Welke kansen en uitdagingen zie je in
jouw gemeente/regio?**

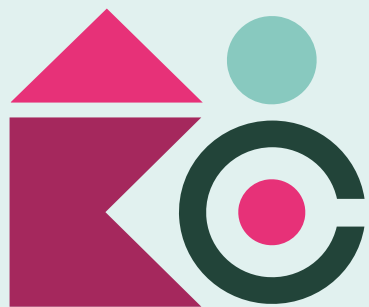
Lessons learned



- 
- Blijf niet hangen in de analyse van data om de opgave te bepalen
 - Maak het concreet: wat kunnen we **wel** bereiken met elkaar
 - Mogelijkheden bestaande voorraad groot
 - Onafhankelijke procesbegeleider/ondersteuning een pré
 - Probeer zo lokaal mogelijk in te zoomen

**Wat is jouw geleerde
les vandaag?**





Aanjaagteam

Wonen Welzijn Zorg voor Ouderen

www.aanjaagteamwwzo.nl
info@aanjaagteamwwzo.nl



24 april

10:00-11:00 | Online

webinar [wonen senioren](#) [woningvoorraad benutten](#)

**Vitale, zorgzame
woongemeenschappen:
woningtoewijzing en doorstroming**

Krijg inzicht uit theorie en praktijk hoe
woningtoewijzing en doorstroming bijdragen
aan vitale, zorgzame woongemeenschappen.



Ministerie van Sociale Zaken en
Woningbouw



Ministerie van Volksgezondheid,
Welzijn en Sport