

Woonzoekers.nu

platform voor woningzoekenden

3 april 2025

Walter Freeman (Woonbond)



0000

WOONZOEKERS

0009

WOONZOEKERS

0099

WOONZOEKERS

0999

WOONZOEKERS

0099

WOONZOEKERS

1099

WOONZOEKERS

1029

WOONZOEKERS

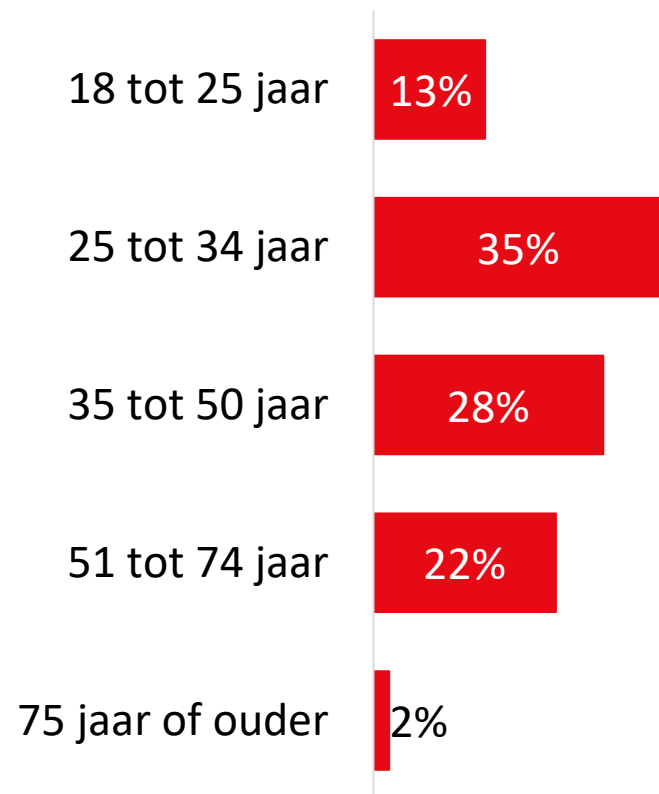
1021

WOONZOEKERS

Wie zijn het?



De gemiddelde leeftijd



Een derde woont alleen



Dakloos, studentenwoning, bij ex-partner



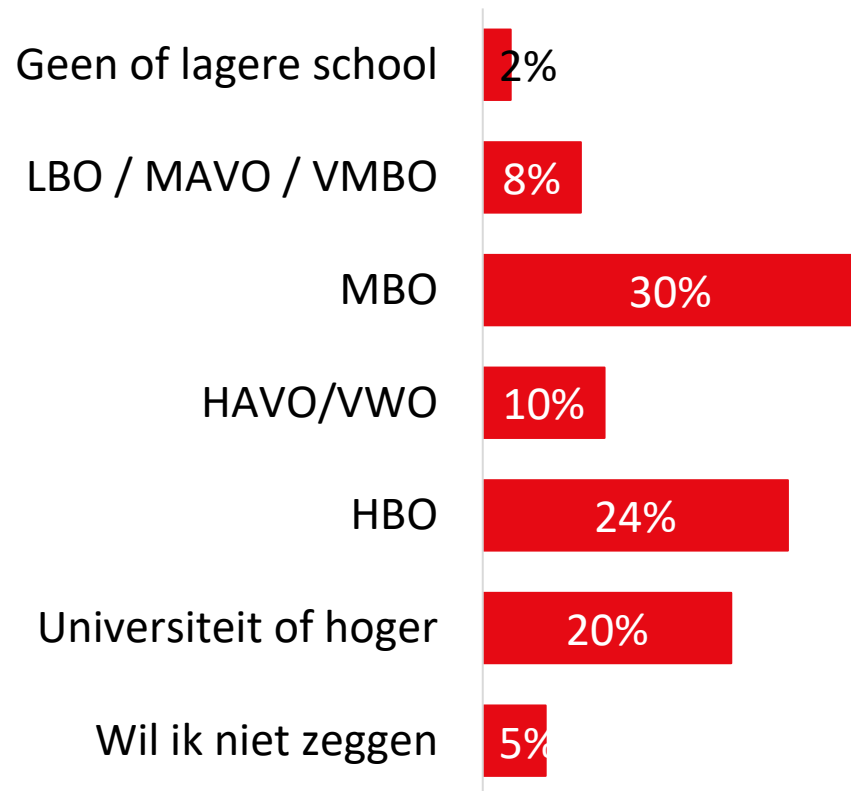
Ca. 2 van de 5 werkt fulltime



Eigen bedrijf / ZZP'er



Een derde heeft een MBO diploma

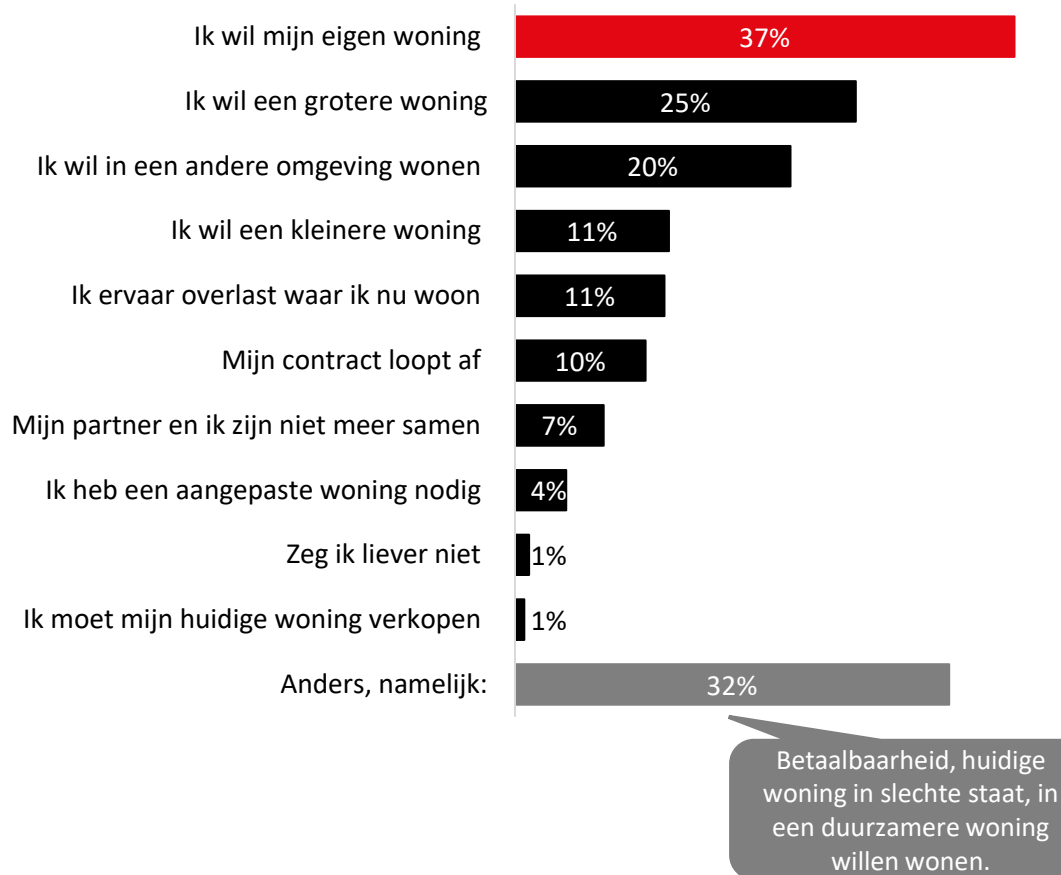


Waarom
zoeken ze?

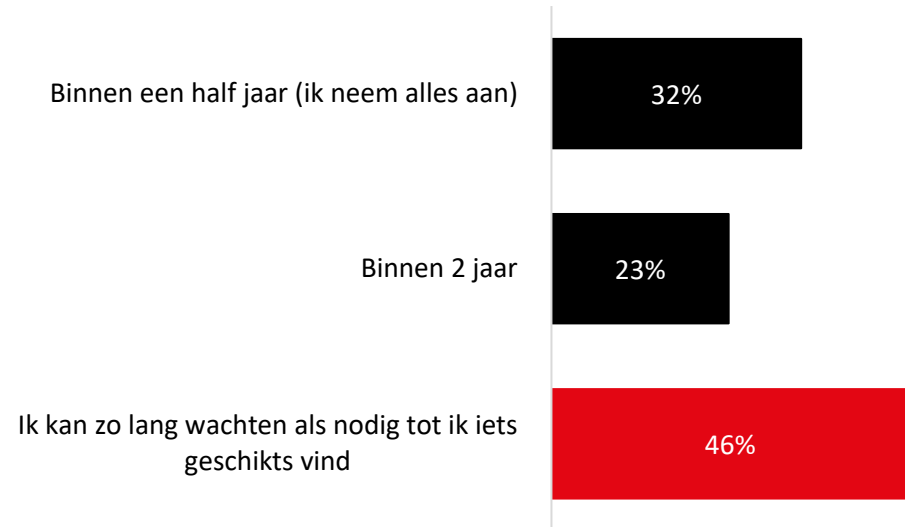


Bijna 2 op de 5 is opzoek naar een eigen woning en wil daarom verhuizen; een derde zoekt binnen een half jaar een nieuwe woning

Reden om de huidige woning te verlaten



Tijdsbestek wanneer de woonzoeker uiterlijk moet verhuizen



Hoe zoeken ze?



Bijna iedereen zoekt via Woningnet

Via de website van DAK regio Utrecht (Woningnet)

88%

Via online woningwebsites (bijv. Funda)

43%

Via websites van woningcorporaties in de regio

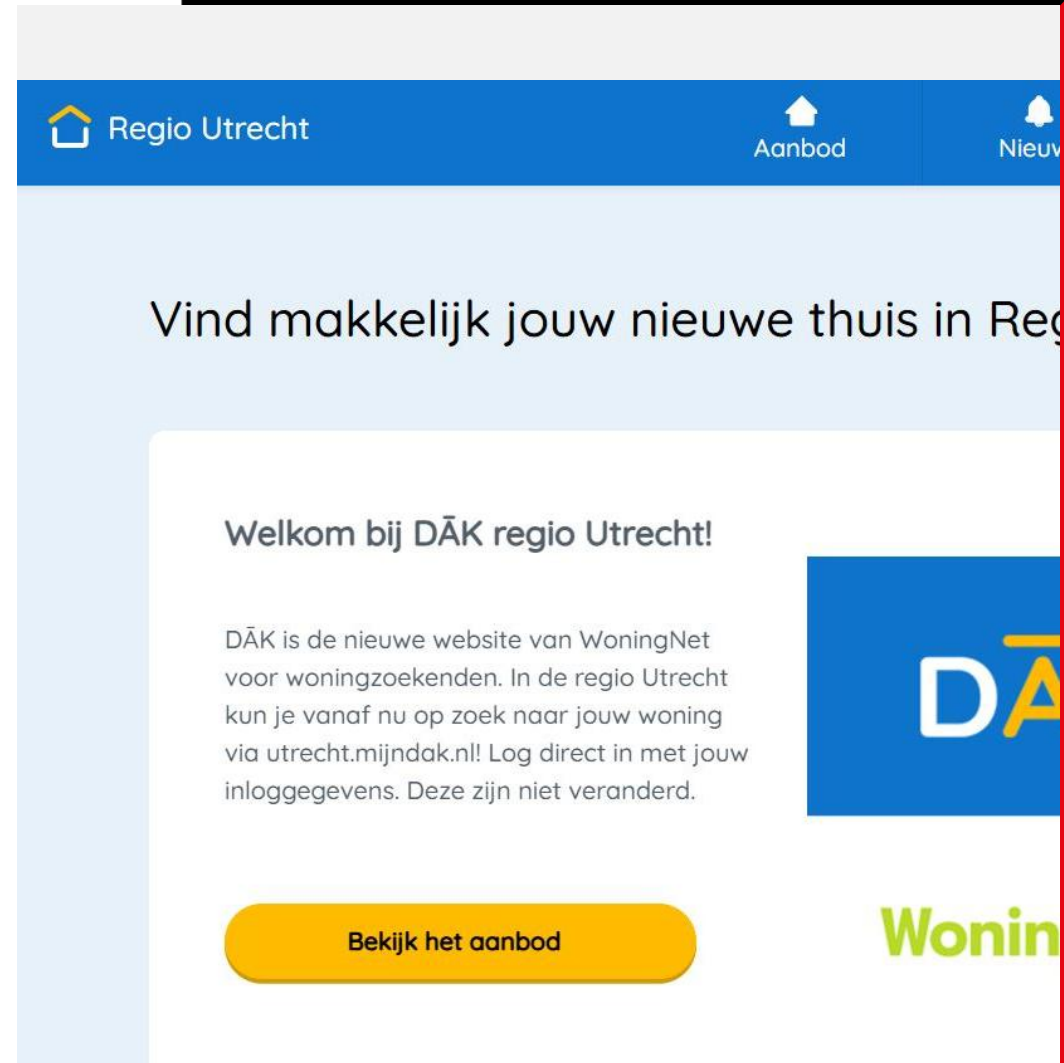
39%

Mond-tot-mondreclame

28%

Sociale media en online gemeenschappen (Bijv. Facebook)

28%



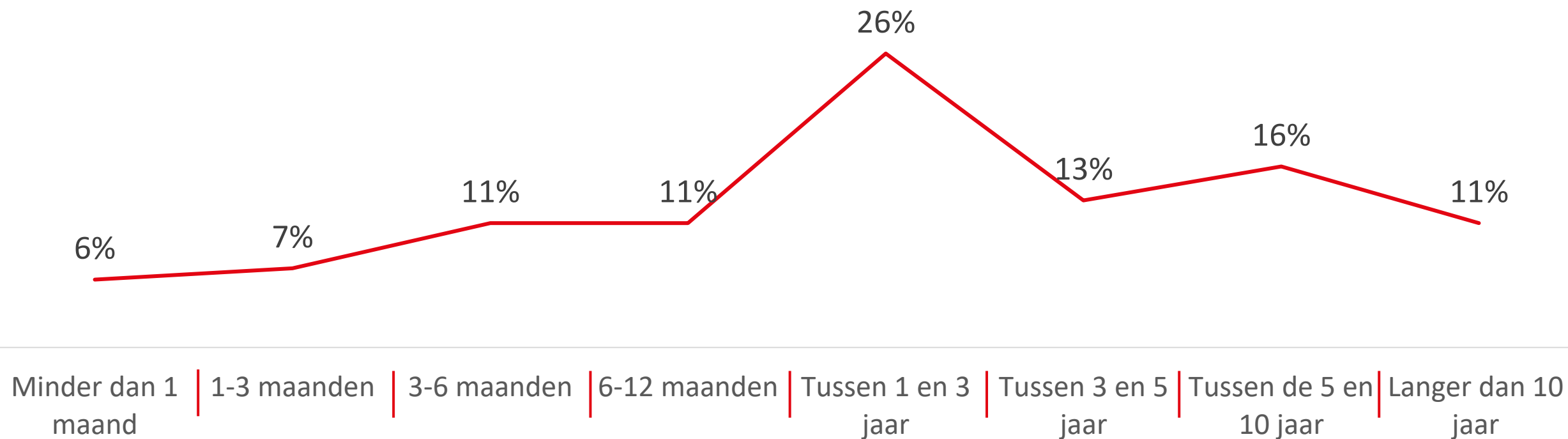
Op de hoogte blijven van NBP via gemeente en ontwikkelaars



Voor en tijdens de bouw betrokken zijn

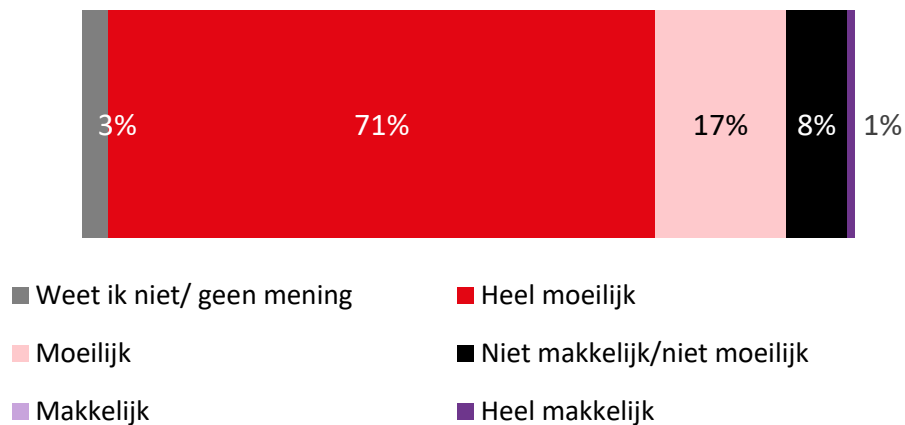


Tijd opzoek naar een woning; 66% is langer dan een jaar opzoek

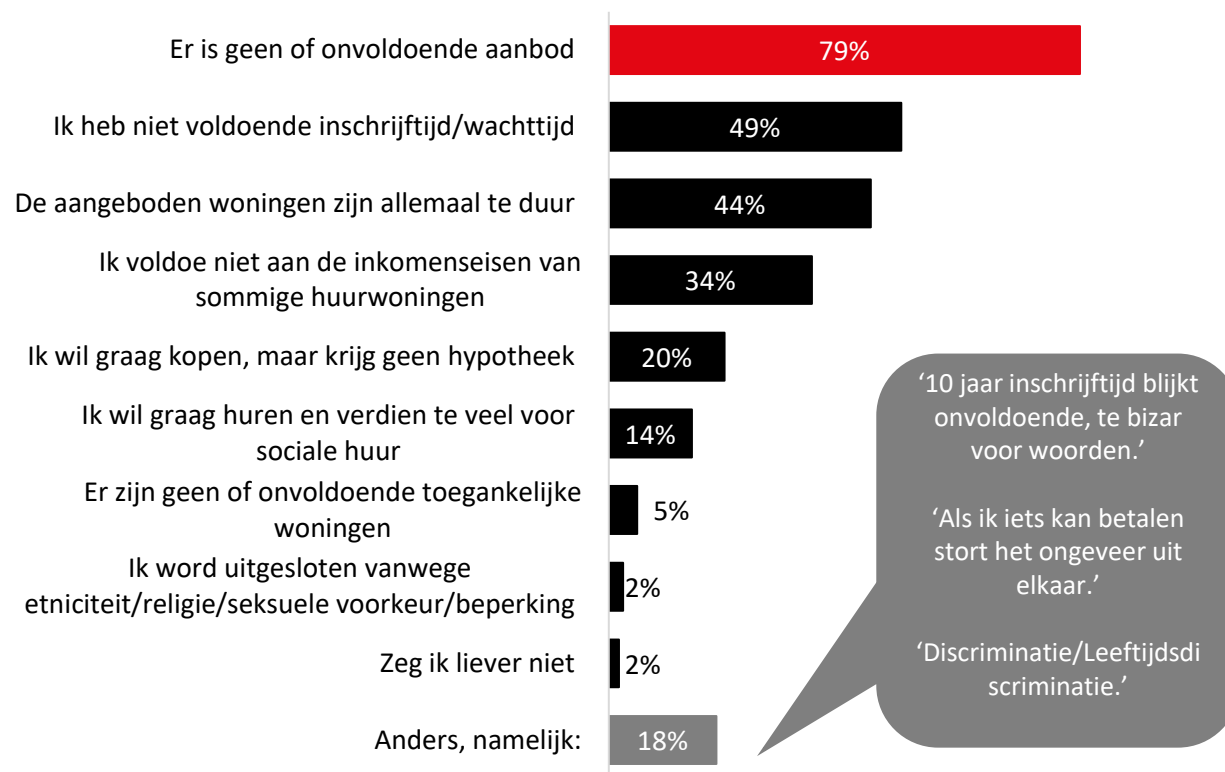


De zoektocht verloopt heel moeilijk bij de meeste woonzoekers; de grootste belemmering is het aanbod

De zoektocht verloopt...



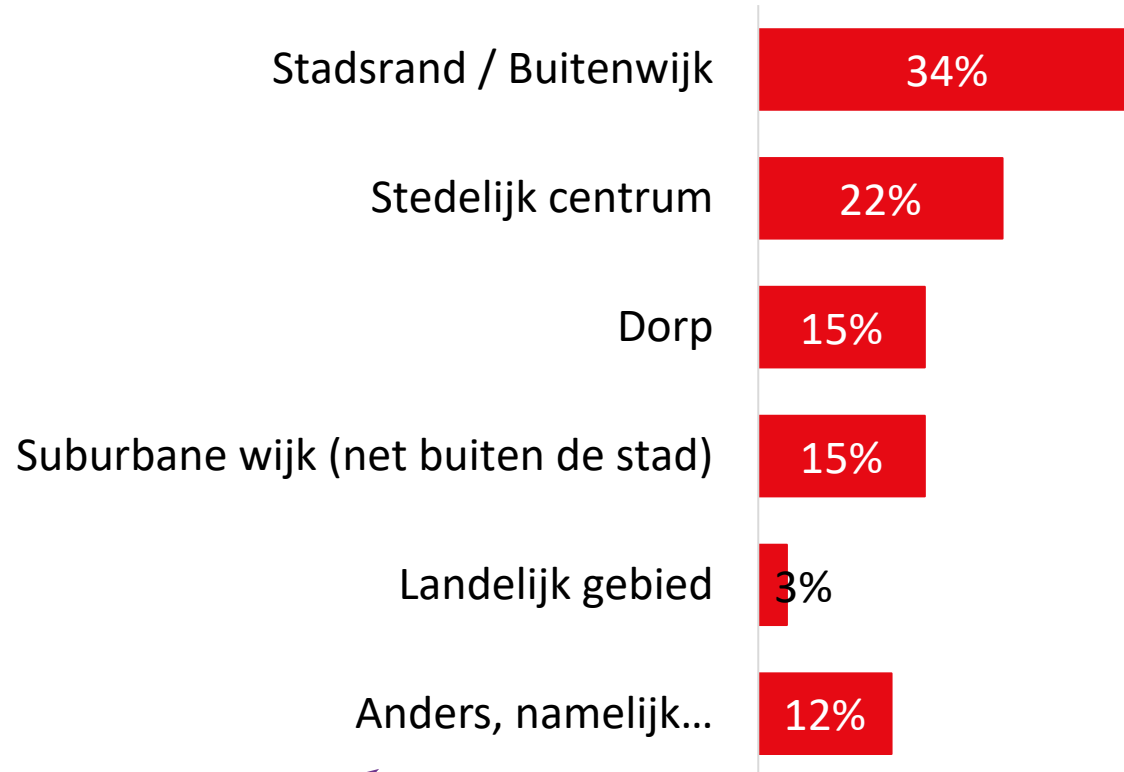
Grootste belemmering voor het vinden van een woning



Waar willen ze
wonen?



Een derde wil in een buitenwijk/stadsrand wonen

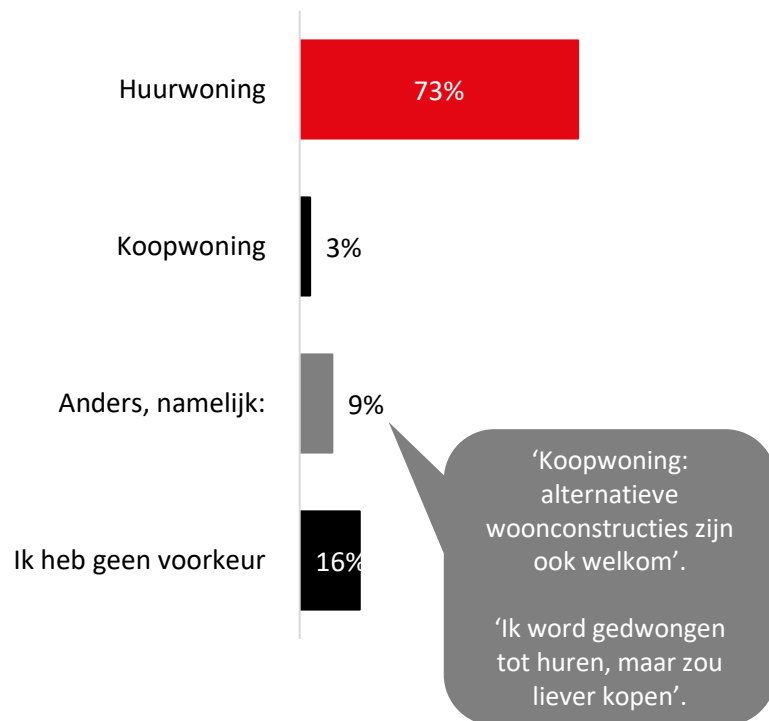


Geen voorkeur

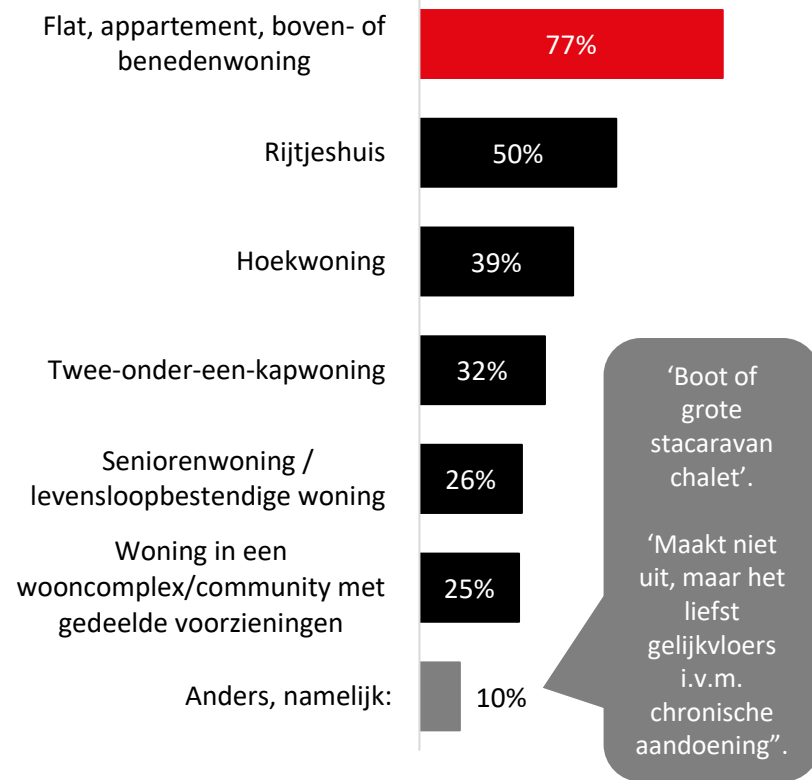


Driekwart is opzoek naar een huurwoning en naar een flat of appartement; bijna de helft wil max. tussen de 500,- en 750,- euro besteden aan de huur of hypotheek

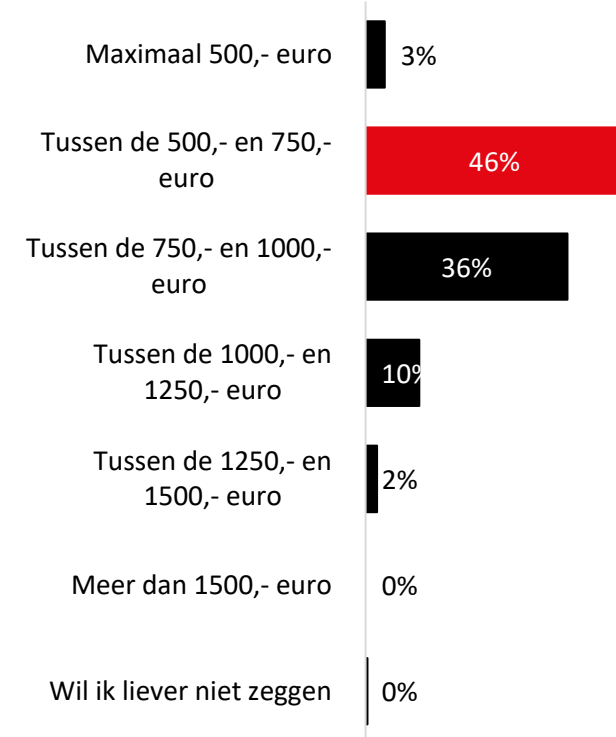
Koop of huur?



Type woning



Maximale besteding aan huur of hypotheek

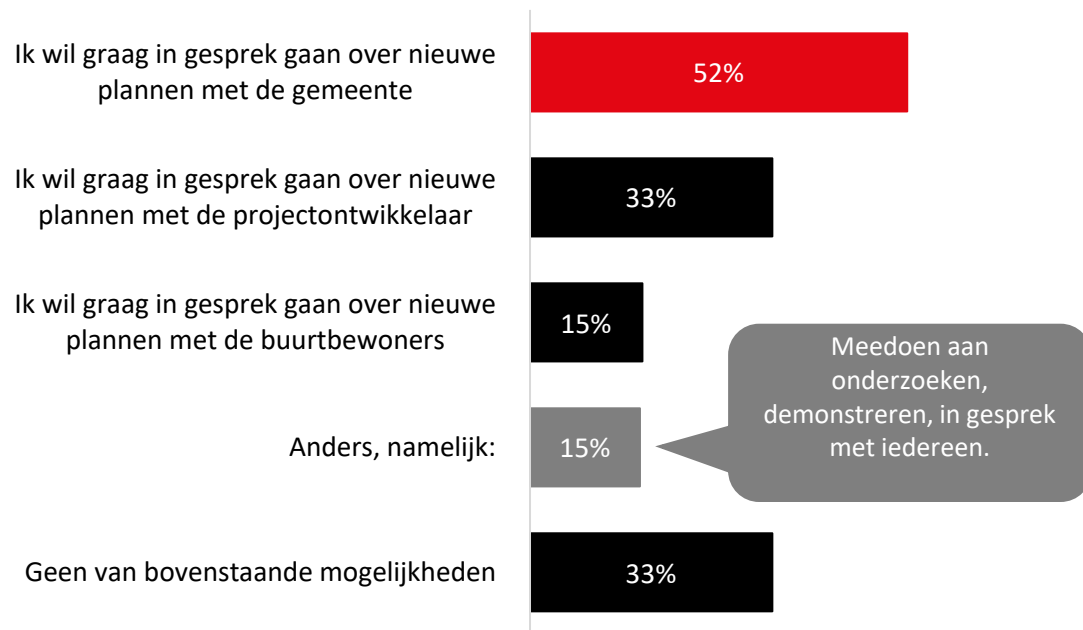


Hoe willen ze participeren

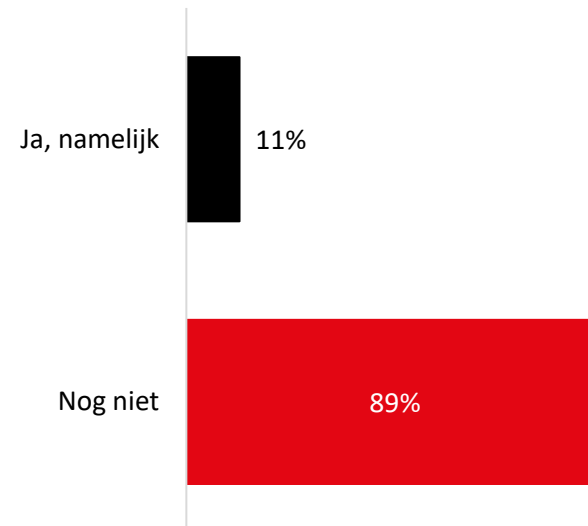


Woonzoekers willen hun stem laten horen door in gesprek te gaan met de gemeente over nieuwe plannen

Manieren om je stem te laten horen



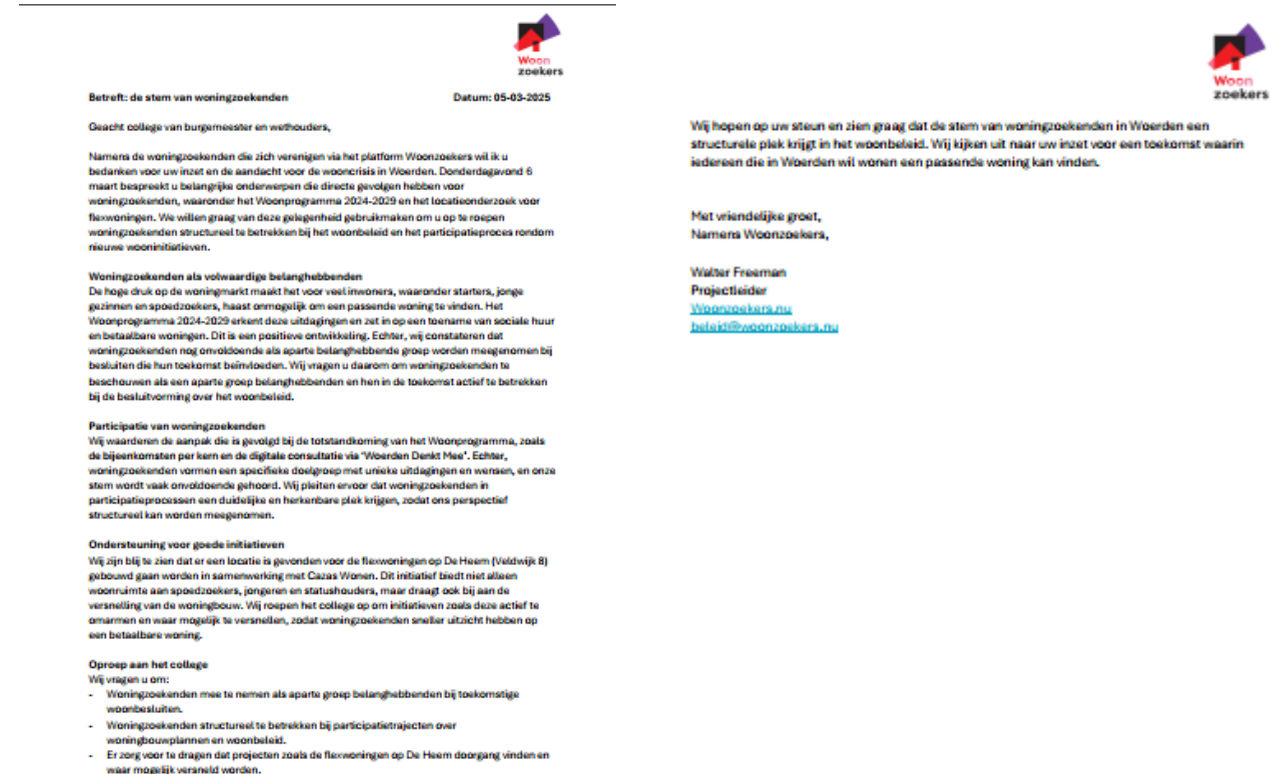
Al een keer meegedacht over nieuwbouwprojecten?



Bijvoorbeeld met een brief

Brief aan het college (Woerden)

- Woningzoekenden als volwaardige belanghebbenden
- Een duidelijke en herkenbare plek voor woningzoekenden in participatieprocessen
- Steun voor goede initiatieven > omarm en versnel waar mogelijk (flexwoningen, De Heem)



Dank voor uw aandacht!

Contact:

Walter Freeman, senior adviseur dienstverlening

wfreeman@woonbond.nl

Volg Woonzoekers op [Linkedin](#)!

