

Regelingen gericht op woningbouw

25 augustus 2025



Regelingen gericht op woningbouw in het algemeen

Disclaimer: bij het opstellen van dit overzicht is gepoogd om overzicht te bieden in de nationale (subsidie)regelingen voor volkshuisvesting en daar zo volledig mogelijk in te zijn. Door de veelheid aan regelingen met diverse looptijden kan het zijn dat er subsidies missen in dit overzicht. De meeste subsidies zijn ook te vinden via de website van de [RVO](#). Dit overzicht is voor het laatst gecheckt en aangevuld op 25 augustus 2025.

Subsidie	Toelichting	Looptijd	Doelgroep
<u>Realisatiestimulans</u>	Bedrag per betaalbare woningen waarvan de bouw is gestart.	Nog niet geopend, eerste uitkering verwacht in 2026.	Gemeenten
<u>Woningbouwimpuls (WBI)</u>	Voor de realisatie van woningbouwprojecten.	Tranche 7 opent dit najaar (15 sept-8 oktober)	Gemeenten
<u>Gebiedsbudget</u>	Voor de realisatie van woningbouwprojecten op grootschalige woningbouwlocaties.	Tot en met 2034, afspraken over verdeling middelen in BO MIRT 2025.	Gemeenten
<u>WoKT</u>	Voor Woningbouw op Korte Termijn voor bovenplanse infra (buiten de NOVEX-gebieden).	Opent in najaar 2025. (Proposities reeds bekend.)	Gemeenten
<u>Grondfaciliteit</u>	Aangekondigd in Kamerbrief mei 2025, geen nadere informatie bekend.	n.n.b.	n.n.b.
Flexpoolregeling	Voor inzet van tijdelijke capaciteit en expertise in de voorfase van woningbouw. De realisatiestimulans gaat dit (deels) vervangen.	Toegekende middelen zijn in te zetten t/m 2026 (met eventuele verlenging van maximaal 1 jaar).	Gemeenten
<u>Volkshuisvestingsfonds</u>	SPUK om als gemeente te investeren in de verbetering van woonkwaliteit, leefomgeving en de verduurzaming in kwetsbare gebieden.	Momenteel gesloten voor aanvragen	Gemeenten en regio's
<u>Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen (NFBK)</u>	Voor het toepassen van betaalbare koopconstructies door projectontwikkelaars of woningcorporaties.	2 juni tot en met 7 juli 2025 (1 ^e van 4 tranches) 2 ^e tranche vanaf oktober	Projectontwikkelaars en woningcorporaties
<u>Stimuleringsregeling Flex- en Transformatiewoningen (SFT)</u>	Tbv de bouw van flex- en transformatiewoningen (en enkele BBBV-ingrepen).	3 februari 2025 t/m 31 december 2027	Gemeenten
<u>Regeling tegemoetkoming herplaatsing flexwoningen (RTHF)</u>	Herplaatsingssubsidie flexwoningen.	Tot en met 31 december 2028	Investeerders in flexwoningen (bijv. particulieren, gemeenten, woningcorporaties)
<u>Transformatiefaciliteit</u>	Voor de financiering voorfase transformatieprojecten.	Tot en met 2032	Ontwikkelaars

Regelingen voor woningbouw gekoppeld aan een specifieke doelgroep

Subsidie	Toelichting	Looptijd	Doelgroep
<u>Regeling huisvesting aandachtsgroepen (RHA)</u>	Voor de realisatie van passende woningen voor aandachtsgroepen.	10 juni 2025 t/m 19 september 2025	Gemeenten
<u>Stimuleringsregeling ontmoetingsruimten in ouderenhuisvesting (SOO)</u>	Voor de financiering van ontmoetingsruimten.	14 oktober 2024 tot en met 19 september 2025	Woningcorporaties zorginstellingen, sociale ondernemers
<u>Regeling Huisvesting Grote Gezinnen Vergunninghouders (HGGV)</u>	Voor het beschikbaar maken van woningen voor bewoning door grote gezinnen (vanaf 6/7 personen), door aanpassing of transformatie van panden.	Tot en met 15 oktober 2026	Gemeenten
<u>Hotel- en accommodatieregeling (HAR)</u>	Een eenmalig vast bedrag per statushouder die een gemeente huisvest.	Tot en met 31 december 2025	Gemeenten
<u>Stimuleringsregeling Zorggeschikte Woningen (SZGW)</u>	Voor de financiering van zorggeschikte wooneenheden in geclusterde woonvormen.	15 mei 2025 t/m 28 november 2025	Woningcorporaties en zorgaanbieders
<u>Stimuleringsregeling Wonen en Zorg (SWZ)</u>	Voor bewonersinitiatieven van particulieren en sociale ondernemers die een kleinschalig woonzorgarrangement willen realiseren.	11 juni 2025 t/m 31 oktober 2025	Particulieren en sociale ondernemers
Nationaal Fonds Wooncoöperaties	Revolverend fonds van in totaal € 40 miljoen ter ondersteuning van initiatieven voor wooncoöperaties. Nog in oprichting.	Openstelling in loop 2026	Woningcoöperaties

Regelingen gericht op energie en duurzaamheid

Subsidie	Toelichting	Looptijd	Doelgroep
<u>Nationaal Warmtefonds</u>	Voordelige leningen verstrekt aan particuliere huiseigenaren en Verenigingen van Eigenaren (VvE's) voor energiebesparende maatregelen	Doorlopend	Particuliere wooneigenaren en VvE's
<u>Energie- investeringsaftrek (EIA)</u>	fiscale regeling die ondernemers stimuleert om te investeren in energiezuinige en duurzame technieken.	Doorlopend	Ondernemers
<u>Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE)</u>	Verzameling van regelingen die woningeigenaren en zakelijke gebruikers financieel ondersteunt bij investeringen in duurzame energie en energiebesparende maatregelen.	Tot 2030	Woningeigenaren en zakelijke gebruikers
<u>Stimulering Duurzame Energieproductie en Klimaattransitie (SDE++)</u>	subsidie die bedrijven en non-profitorganisaties ondersteunt bij het grootschalig opwekken van hernieuwbare energie of het verminderen van CO ₂ -uitstoot.	7 oktober tot en met 6 november 2025	Bedrijven en non-profitorganisaties
<u>Subsidieregeling verduurzaming voor verenigingen van eigenaars (SVVE)</u>	Zowel voor onderzoek naar verduurzaming als de maatregelen zelf. Voor VvE's, woonverenigingen en wooncoöperaties.	Tot en met 31 december 2027	VvE's, woonverenigingen en wooncoöperaties
<u>Stimuleringsregeling aardgasvrije huurwoningen (SAH)</u>	Voor het aardgasvrij maken van bestaande huurwoningen door verhuurders.	Budget uitgeput voor sluitingsdatum.	Verhuurders
<u>Subsidieregeling cooperatieve energieopwekking (SCE)</u>	Voor collectieve projecten van energieopwekking, zoals zonnepanelen of windmolens, waarbij inwoners of leden van een coöperatie participeren.	3 maart tot en met 1 oktober 2025	Energiecoöperaties
<u>Subsidieregeling duurzaam maatschappelijk vastgoed (DUMAVA)</u>	Voor eigenaren die maatschappelijk vastgoed die willen verduurzamen.	Tot en met 31 oktober 2025	Eigenaren maatschappelijk vastgoed
<u>Subsidieregeling procesondersteuning opschaling renovatieprojecten (SPOR)</u>	Gericht op samenwerkingsverbanden van woningeigenaren.	Tot en met 31 december 2025.	Samenwerkingsverbanden van wooneigenaren
<u>Regeling groenprojecten</u>	Voor het realiseren van groene investeringen, zoals natuur, biodiversiteit en klimaatadaptatie. Vaak ingezet voor milieuprojecten rondom woningbouw en gebiedsontwikkeling	Verschillende openstellingen per jaar	Gemeenten en ontwikkelaars
<u>Subsidieregeling verduurzaming en onderhoud huurwoningen (SVOH)</u>	Voor particuliere verhuurders en institutionele beleggers die huurwoningen willen verduurzamen door het uitvoeren van energiebesparende en/of onderhoudsmaatregelen.	Tot en met 31 december 2025	Verhuurders en institutionele beleggers