

Regelingen gericht op woningbouw

16 januari 2026



Regelingen gericht op woningbouw in het algemeen

Disclaimer: bij het opstellen van dit overzicht is gepoogd om overzicht te bieden in de nationale (subsidie)regelingen voor volkshuisvesting en daar zo volledig mogelijk in te zijn. Door de veelheid aan regelingen met diverse looptijden kan het zijn dat er subsidies missen in dit overzicht. De meeste subsidies zijn ook te vinden via de website van de [RVO](#). Dit overzicht is voor het laatst gecheckt en aangevuld op 16 januari 2026.

Subsidie	Toelichting	Looptijd	Doelgroep
<u>Realisatiestimulans</u>	€7.000 per betaalbare woningen waarvan de bouw is gestart.	Tot en met 31 december 2029	Gemeenten
<u>Woningbouwimpuls (WBI)</u>	Voor de realisatie van woningbouwprojecten. Uitkering in tranches.	Inschrijving achtste tranche tussen 27 februari en 13 maart 2026.	Gemeenten
<u>Gebiedsbudget</u>	Voor het (deels) afdekken van publieke tekorten in woningbouwprojecten op grootschalige woningbouwlocaties.	Tot en met 2034, afspraken over verdeling middelen gemaakt bij BO MIRT 2025.	Gemeenten
<u>WoKT</u>	Voor Woningbouw op Korte Termijn voor bovenplanse infra (buiten de NOVEX-gebieden).	Inschrijving en toekenning heeft plaatsgevonden in 2025.	Gemeenten
<u>Grondfaciliteit</u>	Aangekondigd in Kamerbrief mei 2025. Budget 2026 van €90 miljoen.	n.n.b.	n.n.b.
Flexpoolregeling	Voor inzet van tijdelijke capaciteit en expertise in de voorfase van woningbouw. De realisatiestimulans gaat dit (deels) vervangen.	Toegekende middelen zijn in te zetten t/m 2026 (met eventuele verlenging van maximaal 1 jaar).	Gemeenten
<u>Volkshuisvestingsfonds</u>	SPUK om als gemeente te investeren in de verbetering van woonkwaliteit, leefomgeving en de verduurzaming in kwetsbare gebieden.	Momenteel gesloten voor aanvragen	Gemeenten en regio's
<u>Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen (NFBK)</u>	Voor het toepassen van betaalbare koopconstructies door projectontwikkelaars of woningcorporaties.	Derde tranche (25 mln.) in voorjaar 2026, nadat inschrijving op middelen tweede tranche benut is.	Projectontwikkelaars en woningcorporaties
<u>Stimuleringsregeling Flex- en Transformatiewoningen (SFT)</u>	Tbv de bouw van flex- en transformatiewoningen (en enkele BBBV-ingrepen). Uitbreiding regeling in 2026, oa in budget per woning en gericht op het versneld komen tot woningen voor kwetsbare doelgroepen.	3 februari 2025 t/m 31 december 2027, naar verwachting weer aanvragen mogelijk in 2026.	Gemeenten
<u>Regeling tegemoetkoming herplaatsing flexwoningen (RTHF)</u>	Herplaatsingssubsidie flexwoningen.	Tot en met 31 december 2028	Investeerders in flexwoningen (bijv. particulieren, gemeenten, woningcorporaties)
<u>Transformatiefaciliteit</u>	Voor de financiering voorfase transformatieprojecten.	Tot en met 2032	Ontwikkelaars

Regelingen voor woningbouw gekoppeld aan een specifieke doelgroep

Subsidie	Toelichting	Looptijd	Doelgroep
<u>Regeling huisvesting aandachtsgroepen (RHA)</u>	Voor de realisatie van passende woningen voor aandachtsgroepen. Onbekend of deze regeling opnieuw geopend zal worden of dat in 2026 via de realisatiestimulans een opslag beschikbaar wordt gesteld die de RHA (deels) vervangt.	Laatste tranche in najaar 2025 geweest.	Gemeenten
<u>Stimuleringsregeling ontmoetingsruimten in ouderenhuisvesting (SOO)</u>	Voor de financiering van ontmoetingsruimten. Deze regeling komt waarschijnlijk te vervallen. In plaats daarvan zal in de realisatiestimulans een opslag beschikbaar gesteld worden die de SOO (deels) vervangt.	Momenteel niet open voor aanvragen.	Woningcorporaties zorginstellingen, sociale ondernemers
<u>Regeling Huisvesting Grote Gezinnen Vergunninghouders (HGGV)</u>	Voor het beschikbaar maken van woningen voor bewoning door grote gezinnen (vanaf 6/7 personen), door aanpassing of transformatie van panden.	Tot en met 15 oktober 2026 (of eerder bij uitputting budget)	Gemeenten
<u>Regeling stimuleren uitstroom vergunninghouders uit de asielopvang (HAR+)</u>	Opvolger van de HAR-regeling. Een eenmalig vast bedrag dat een gemeente ontvangt wanneer zij een statushouder onzelfstandig of via tijdelijk onderdak huisvest.	Nog geen formele toezegging maar naar verwachting verlengd tot 1 juni 2026.	Gemeenten
<u>Stimuleringsregeling Zorggeschikte Woningen (SZGW)</u>	Voor de financiering van zorggeschikte wooneenheden in geclusterde woonvormen. Deze regeling komt waarschijnlijk te vervallen. In plaats daarvan zal in de realisatiestimulans een opslag beschikbaar gesteld worden die de SZGW (deels) vervangt.	Laatste ronde in najaar 2025 geweest.	Woningcorporaties en zorgaanbieders
<u>Stimuleringsregeling Wonen en Zorg (SWZ)</u>	Voor bewonersinitiatieven van particulieren en sociale ondernemers die een kleinschalig woonzorgarrangement willen realiseren. Onbekend of regeling wordt voortgezet in 2026.	Laatste ronde in najaar 2025 geweest.	Particulieren en sociale ondernemers
Nationaal Fonds Wooncoöperaties	Revolverend fonds van in totaal € 40 miljoen ter ondersteuning van initiatieven voor wooncoöperaties. Nog in oprichting.	Openstelling verwacht in 2026	Woningcoöperaties

Regelingen gericht op energie en duurzaamheid

Subsidie	Toelichting	Looptijd	Doelgroep
<u>Nationaal Warmtefonds</u>	Voordelige leningen verstrekt aan particuliere huiseigenaren en Verenigingen van Eigenaren (VvE's) voor energiebesparende maatregelen	Doorlopend	Particuliere wooneigenaren en VvE's
<u>Energie- investeringsaftrek (EIA)</u>	Fiscale regeling die ondernemers stimuleert om te investeren in energiezuinige en duurzame technieken.	Doorlopend	Ondernemers
<u>Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE)</u>	Verzameling van regelingen die woningeigenaren en zakelijke gebruikers financieel ondersteunt bij investeringen in duurzame energie en energiebesparende maatregelen. Let op wijzigingen per 2026 .	Tot 2030	Woningeigenaren en zakelijke gebruikers
<u>Stimulering Duurzame Energieproductie en Klimaattransitie (SDE++)</u>	Subsidie die bedrijven en non-profitorganisaties ondersteunt bij het grootschalig opwekken van hernieuwbare energie of het verminderen van CO ₂ -uitstoot over een periode van 12-15 jaar. Budget 2026 is €8 miljard .	Momenteel gesloten voor aanvragen.	Bedrijven en non-profitorganisaties
<u>Subsidieregeling verduurzaming voor verenigingen van eigenaars (SVVE)</u>	Zowel voor onderzoek naar verduurzaming als de maatregelen zelf. Voor VvE's, woonverenigingen en wooncoöperaties. Regeling per 2026 uitgebreid.	Tot en met 31 december 2027	VvE's, woonverenigingen en wooncoöperaties
<u>Stimuleringsregeling aardgasvrije huurwoningen (SAH)</u>	Voor het aardgasvrij maken van bestaande huurwoningen door verhuurders. Budget uitgeput voor sluitingsdatum. Regeling gaat waarschijnlijk niet meer open.	Momenteel gesloten voor aanvragen.	Verhuurders
<u>Subsidieregeling coöperatieve energieopwekking (SCE)</u>	Voor collectieve projecten van energieopwekking, zoals zonnepanelen of windmolens, waarbij inwoners of leden van een coöperatie participeren.	Opent waarschijnlijk weer in het voorjaar van 2026.	Energiecoöperaties
<u>Subsidieregeling duurzaam maatschappelijk vastgoed (DUMAVA)</u>	Voor eigenaren die maatschappelijk vastgoed die willen verduurzamen.	Tot en met 2030, nu gesloten voor aanvragen.	Eigenaren maatschappelijk vastgoed
<u>Subsidieregeling procesondersteuning opschaling renovatieprojecten (SPOR)</u>	Gericht op samenwerkingsverbanden van woningeigenaren. Voor 2026 is er een budget van €1 miljoen.	Tot en met 31 december 2026.	Samenwerkingsverbanden van wooneigenaren
<u>Regeling groenprojecten</u>	Voor het realiseren van groene investeringen, zoals natuur, biodiversiteit en klimaatadaptatie. Projectcategorie 7 betreft duurzaam bouwen.	Verschillende openstellingen per jaar	Ondernemers of projectbeheerders

<u>Subsidieregeling verduurzaming en onderhoud huurwoningen (SVOH)</u>	Voor particuliere verhuurders en institutionele beleggers die huurwoningen willen verduurzamen door het uitvoeren van energiebesparende en/of onderhoudsmaatregelen.	Tot en met 31 december 2029	Verhuurders en institutionele beleggers
---	--	-----------------------------	---