

Woon



De Woon-Tesla

De productontwikkeling voor wonen voor ouderen is te beperkt. Er is onvoldoende keuzevrijheid en onvoldoende perspectief en positiviteit. Verhuizen moet niet gaan om iets opgeven, iets niet meer kunnen of op het voorsorteren op een zorgbehoefte. Verhuizen zou juist een gevoel van toekomstgerichtheid, perspectief en plezier moeten oproepen. Wij willen op zoek gaan naar hoe een nieuw type woonproduct dat deze positieve emoties kan oproepen. Zoals Tesla het perspectief op elektrisch rijden heeft veranderd van knullig naar cutting edge, zoals de stap van BlackBerry naar iPhone, geloven wij dat het wonen van senioren toe is aan een fundamentele toekomstgerichte herdefiniëring. We noemen dit *'De Woon-Tesla'*.



Wat zou het toch mooi zijn als...

... iedereen precies de hoeveelheid ruimte kan gebruiken die zij/hij nodig heeft op dat moment. Een constante verschuiving aan ruimtes, afgestemd op de behoeftes van eenieder.



... we kunnen kiezen voor een omgeving die bij ons past, waarbij we de ruimte hebben om onze woning gedurende de tijd zo groot of klein te maken als wij in die fase van ons leven nodig achten. En bovendien flexibel zijn om te gaan en staan waar we op dat moment willen zijn.



... we in een omgeving kunnen wonen waarin we ons netwerk altijd dichtbij is. Een omgeving waarin voorzieningen altijd op loopafstand zijn en hulp nooit ver weg is.



Het Arrangement

De financiële situatie van senioren is veelal goed. Maar door allerlei financiële en fiscale realiteiten is het vaak onaantrekkelijk voor senioren om door te stromen naar een andere woning. Beter dan een bijna afbetaalde eigen woning wordt het niet. Tegelijkertijd betekent dit dat er veel kapitaal in de woningmarkt onderbenut blijft. Hoe kan dit kapitaal aangewend worden zodat de senior geen rem op de doorstroming ervaart, maar ook in financiële zin een positieve stap maakt? Hoe spelen hypotheek, pensioen, fiscaliteit, investeringen en erfenis een rol en is daar een pakket van te maken dat beweging aantrekkelijker maakt dan stilstand? We noemen dit *'Het Arrangement'*.



Wat zou het toch mooi zijn als...

... we de overwaarde van ons huis kunnen omzetten in geld dat we nu kunnen gebruiken. In je eigen huis blijven wonen en toch gebruik kunnen maken van ons opgebouwde kapitaal.



... we duidelijke afspraken kunnen maken met een jongere generatie waardoor we hen kunnen helpen aan een grote woning om een gezin in op te voeden. Zoals de 'En Viager' constructie in België de doorstroming op gang probeert te brengen en met heldere afspraken een ongemakkelijk onderwerp op tafel legt.



... we gemakkelijk jongere generaties bij ons in kunnen laten trekken en daar de benodigde energie uit halen. Alleen wonen is immers ook maar zo alleen.



De Campagne

Het gesprek over wonen voor senioren moet anders worden gevoerd. Sinds het verdwijnen van het verzorgingshuis is het devies 'zo lang mogelijk thuis blijven wonen'. Dit wordt alom geïnterpreteerd als het zolang mogelijk in het bestaande huis blijven wonen en stimuleert een sterk individuele benadering van het wonen en het ouder worden. Het daarmee opgeroepen stigma op verhuizen en het zoeken naar meer gezamenlijkheid verdient een herziening. Er moet meer ruimte gegeven worden aan de behoefte van senioren om nieuwe vormen van samenleven te ontwikkelen. Met vrienden in een woongroep, als kangoeroewoning in de wijk, om de hoek bij familie. Er is een wereld te ontdekken tussen alleen thuis en het verzorgingshuis, en het begint met het stimuleren en accommoderen van het gesprek hierover. We noemen dit 'De Campagne'.



Ik fiets,
doe ook
mee!

www.ikfiets.nl



Wat zou het toch mooi zijn als...

... we ons allen meer bewust zouden zijn van de rol die we hebben en mee kunnen doen aan een beweging die een verandering teweeg brengt. Op een positieve manier een gedragsverandering opzetten waar we allemaal baat bij hebben.

... we zouden kunnen voorsorteren op de woningmarkt en al in actie kunnen komen voordat het te laat is. Nu al anticiperen op een nieuwe toekomst, in ons eigen tempo.

... we zonder problemen onze verhuizing kunnen doorlopen. Alle voordelen zonder de nadelen. Van stressvol levensmoment naar verlichte transitie. Alle administratie en in- en uitpakwerk, dat regelt een ander wel.



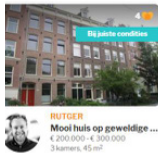
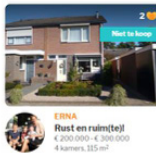
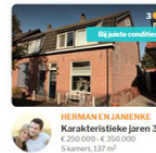
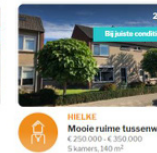
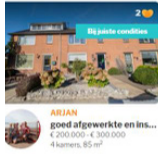
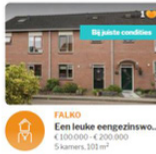
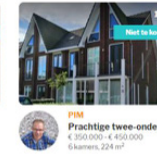
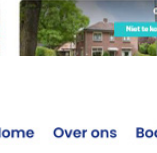
**Ik fiets,
doe ook
mee!**

www.ikfiets.nl

Goedopweg

HOME MATCHING

Zoek adres

ikwilvanmijnwoningaf®

Home Over ons Bod c

ik wil van mijn woning af
ik wil van mijn woning af

Bod aanvragen

Colofon

Opdrachtgever



PROVINCIE  UTRECHT

Datum

September 2020



