



**KEYNOTE**  
**BETAALBARE MIDDENHUUR EN**  
**GEBIEDSONTWIKKELING**

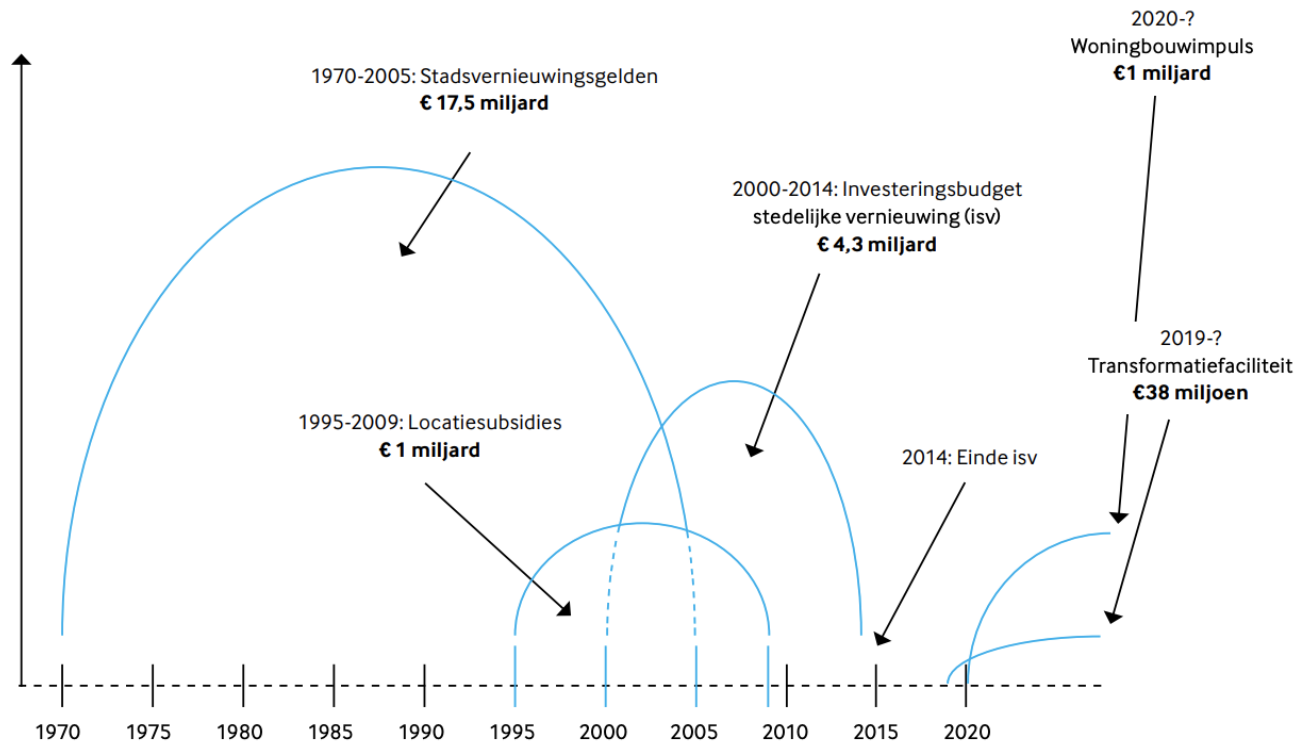
14-7-2021



---

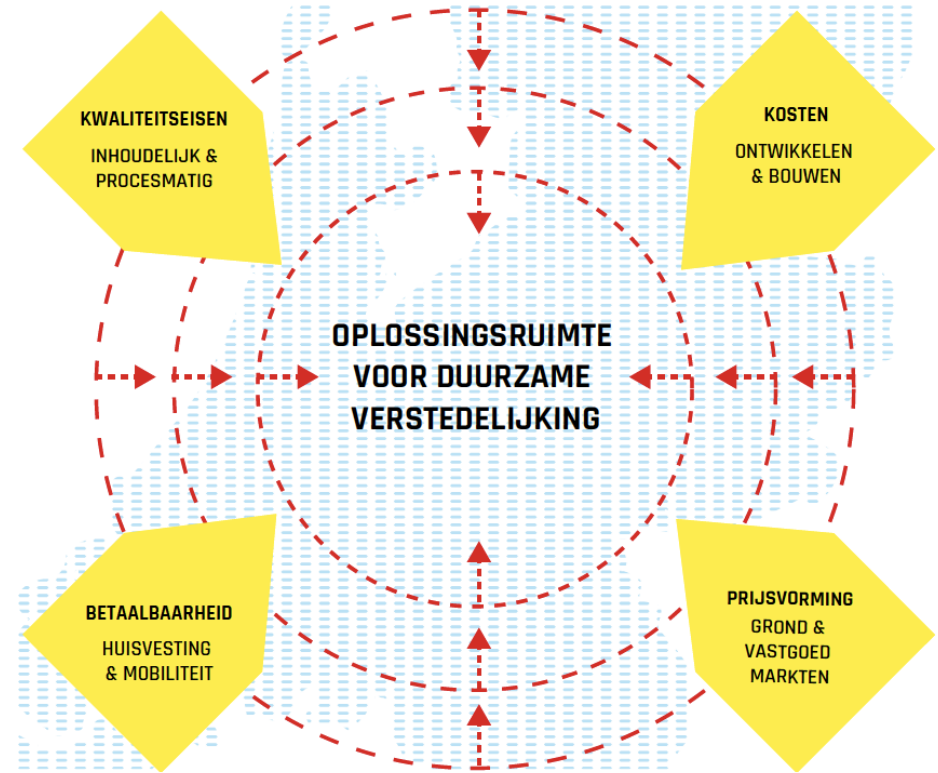
**Leerstoel**  
**Gebiedsontwikkeling**

# Rijkinvesteringen wijken en gebieden 1970-heden



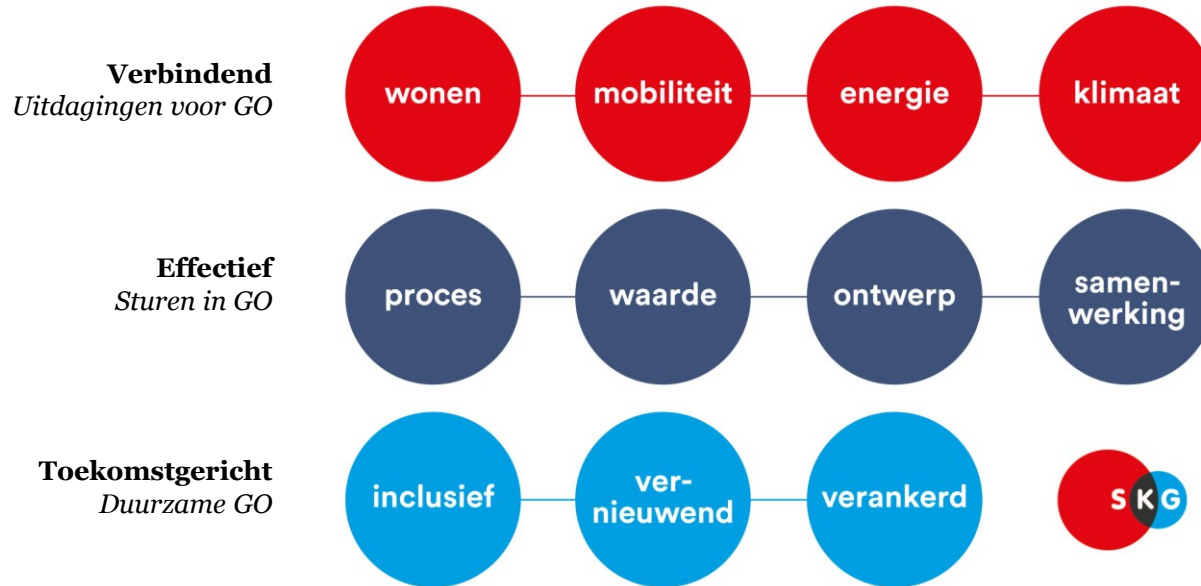
# Oplossingsruimte steeds kleiner...

- **Kwaliteitseisen** steeds hoger: inhoudelijk en procesmatig
- **Kosten** nemen toe: ontwikkelen en bouwen binnen en buiten de stad
- **Prijzen** lopen op: lage rente houdt aan, leenruimte neemt toe
- **Betaalbaarheid** onder druk: kosten van huisvesting en mobiliteit van gewone huishoudens nemen toe...



# Kennisprogramma Stichting Kennis Gebiedsontwikkeling (SKG)

---

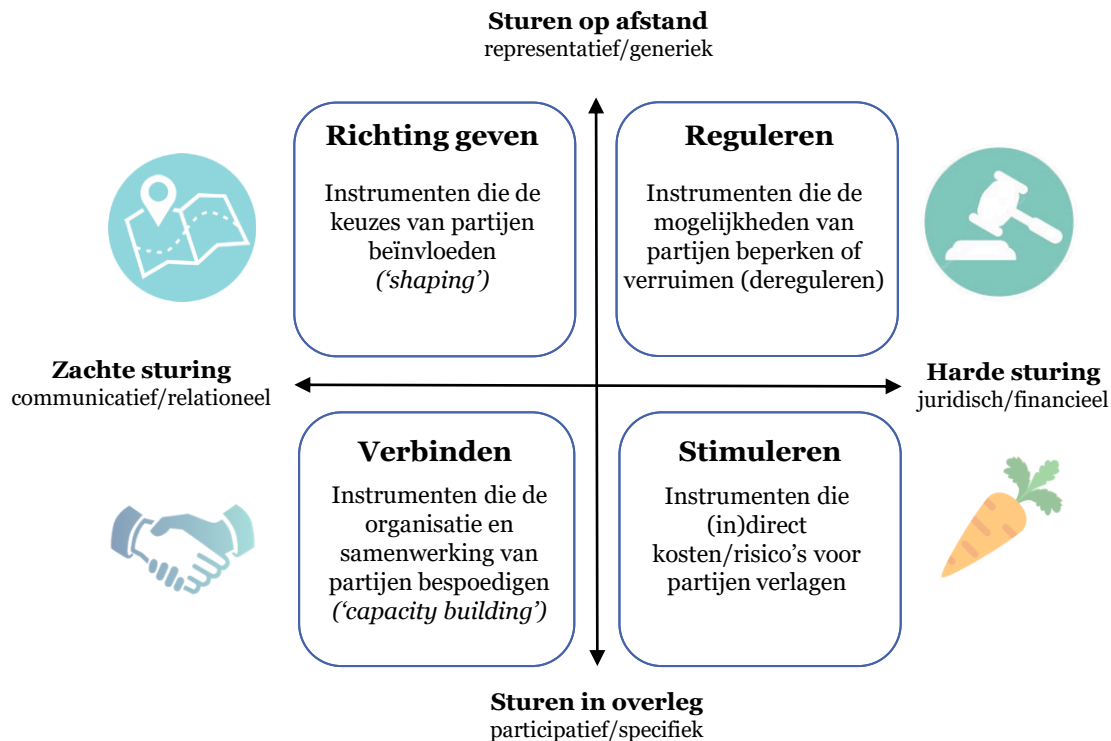


# Waarom gebiedsgericht werken?

1. Om stedelijke opgaven op te lossen die **niet sectoraal** of op andere schaalniveaus kunnen worden opgelost
2. Om **meer waarde en kwaliteit** te creëren, dan zou kunnen bij een kavelgewijze aanpak
3. Om plannen **uitvoerbaar** en politiek-financieel haalbaar te maken: doelen combineren en belangen integreren
4. Om **adaptiviteit en veerkracht** te organiseren door sterke (lerende) netwerken en relaties.



# Onze oproep: stuur meervoudig en op samenhang



# Meervoudig sturen op middeldure huur en koop

---

Op **kavelniveau** nu twee smaken: lagere grondprijs of subsidie.

Op **gebiedsniveau** kan **middenhuur- en koop** een belangrijk onderdeel zijn van het programma, maar:

- **Voorkom speculatie**
- **Maak toewijzing mogelijk**
- Zorg ook voor **passende voorzieningen en openbare ruimte** voor de doelgroepen (1-persoons, ouderen).



# Gebiedsontwikkeling.krant



Wintereditie 2021 | Een uitgave van: Stichting Kennis Gebiedsontwikkeling (SKG) / Leerstoel Gebiedsontwikkeling TU Delft



**NS-directeur: “voor complexe projecten moet je bij ons zijn”**  
p. 4



**Duurzaam Merwede in Utrecht zoekt balans** p. 6



**Doe de GO Citaten-quiz: wie zei wat in 2020?** p. 8



**Nieuwe samenwerking voor inclusieve steden**  
p. 10



^  
Beeld: Sigrid van Essel

## Gebiedsontwikkeling is terug van nooit weggeweest

Meer weten?  
**gebiedsontwikkeling.n**  
**u**



Leerstoel  
Gebiedsontwikkeling



# Tot slot: Daadkracht en drang

Inzichten uit New York, Londen en Kopenhagen

1. Duurzame verstedelijking vraagt om **duurzame bekostiging**
2. Werk aan **meerlaagse uitvoeringskracht**
3. Voeg **baatafroming** toe aan het Nederlandse bekostigingspalet.



**Dank voor uw aandacht**

