



PROVINCIE  UTRECHT

# VAN VERTRAGEN NAAR VERSNELLEN MET TEMPO

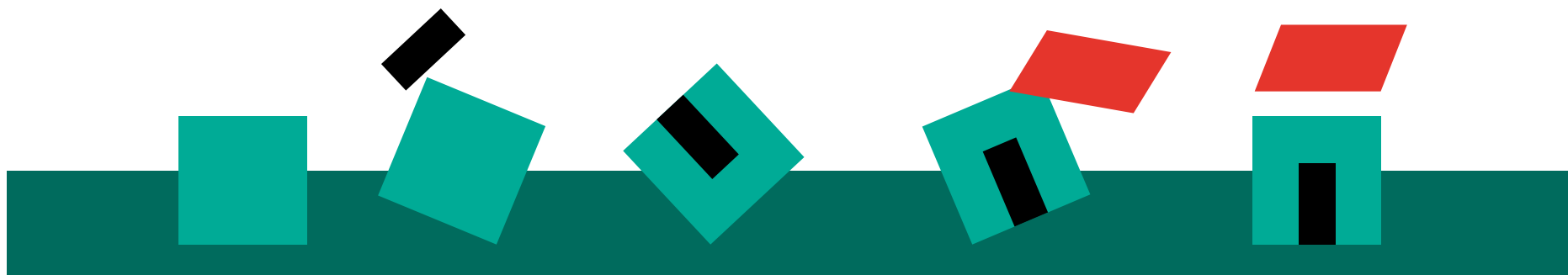


---

## VAN VERTRAGEN NAAR VERSNELLEN MET TEMPO

Als we in de provincie Utrecht elk jaar 10.000 woningen bouwen, komt er een einde aan de woningnood. Het bouwen van nieuwe woningen gebeurt in stedelijke gebieden en daar spelen altijd verschillende belangen. Dat kan tot ingewikkelde situaties leiden waardoor bouwplannen vertragen.

De provincie wil vertraging voorkomen. Daarom heeft het programma Versnelling Woningbouw een netwerk van experts opgericht: TEMPO (Team Externe Meedenkkraft Professionals in woningbouwOntwikkeling). Dit netwerk helpt gemeenten, woningcorporaties en bewonerscollectieven kortdurend bij initiatieven of denkt mee bij een project of gebiedsontwikkeling. Zo zetten we samen de schouders eronder om woningbouwprojecten te versnellen.



---

## WACHT NIET AF, SCHAKEL TEMPO IN



**Marleen van Dongen en Ilse van de Pol-van Dijk**

**Komt uw project niet verder?** Twijfelt u over de juiste aanvliegroute of verwacht u knelpunten? Wacht niet af! Met de kosteloze, tijdelijke inzet van de experts uit het netwerk TEMPO zet u (weer) vaart achter uw project. U krijgt concreet advies waar u meteen verder mee kunt, bijvoorbeeld na een gesprek, via een brainstorm of na het uitdiepen van de projectcasus.

De experts in het netwerk zijn gespecialiseerd om nieuwe en innovatieve oplossingen te bedenken voor ontstane situaties. Op deze manier krijgt uw ontwikkelopgave een boost. Bovendien leiden deze oplossingen tot nieuwe kennis en inspiratie voor wie bezig is met de woningbouwopgave in de provincie Utrecht.

### **Vragen of meteen een aanvraag indienen?**

Neem contact op met de coördinatoren:

 Marleen van Dongen  
[marleen.van.dongen@provincie-utrecht.nl](mailto:marleen.van.dongen@provincie-utrecht.nl)  
06 18 52 01 85

 Ilse van de Pol-van Dijk  
[ilse.van.dijk@provincie-utrecht.nl](mailto:ilse.van.dijk@provincie-utrecht.nl)  
06 40 98 22 55

---

## DIT ZIJN DE EXPERTS VAN TEMPO

Benieuwd wie op dit moment met elkaar het netwerk **TEMPO** vormen? We stellen hier kort enkele experts voor. Meer informatie over deze en de andere experts vindt u op de website [versnellingwoningbouw.nl](https://www.versnellingwoningbouw.nl)





**LARS PAULUSSEN:  
'KWALITEIT EN FINANCIËN IN BALANS'**

Adviseur Planeconomie en Gebiedsontwikkeling bij PAS BV (Houten)

Lars Paulussen krijgt energie van het oplossen van puzzels: ingewikkelde opgaven waar verschillende belangen in evenwicht moeten komen. Bij ontwikkelprojecten zoekt hij de balans tussen de haalbaarheid, de afzetmarkt en de ruimtelijke kwaliteit. "Deze drie pijlers zijn even belangrijk, anders zit je met een plan dat financieel niet haalbaar is, waar geen vraag naar is of waarbij de kwaliteit ondermaats is."

Lees zijn hele verhaal op [versnellingwoningbouw.nl](https://www.versnellingwoningbouw.nl)

**"AAN DE HAND VAN VERSCHILLENDE  
SCENARIO'S LAAT IK ZIEN WELK ANTWOORD  
JE KUNT GEVEN OP BEPAALDE PROBLEMEN."**





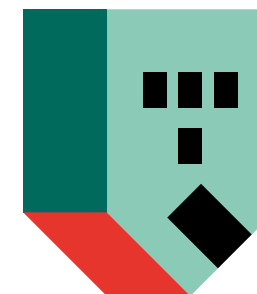
## ROBERT ARENDS: 'TOEKOMSTBESTENDIG BOUWEN'

Stedenbouwkundige bij Bureau Nieuwe Gracht (Utrecht)

Door het huidige woningtekort ligt de nadruk op heel snel, veel bouwen. De uitdaging die Robert Arends ziet is om de kwaliteit van de woningen niet uit het oog te verliezen. "We gaan graag uit van toekomstbestendig bouwen, dat kunnen bijvoorbeeld verschillende woningtypen en collectieven zijn en een aanpak waar mensen mogen meedenken."

Lees zijn hele verhaal op [versnellingwoningbouw.nl](https://versnellingwoningbouw.nl)

**"WE HEBBEN FLEXIBELE BOUWPLANNEN  
NODIG, ZODAT WE NIET ALLEEN BOUWEN  
WAAR NU BEHOEFTE AAN IS."**





## RONALD SCHILT: 'AMBITIES DUURZAME GEBIEDSINRICHTING HOOG HOUDEN'

Adviseur duurzaamheid en oprichter van Merosch (Bodegraven)

Wat betreft de duurzame ambities probeert Ronald Schilt met zijn team altijd het maximale uit een project te halen, binnen de financiële en ruimtelijke kaders. “Je hebt wel een geloofwaardig verhaal nodig. En dan is het de uitdaging om de ambitie zo lang mogelijk zo hoog mogelijk te houden, tot de uitvoering.”

Lees zijn hele verhaal op [versnellingwoningbouw.nl](https://www.versnellingwoningbouw.nl)

**“OP ZO’N MANIER BOUWEN  
DAT DE NATUUR EROP  
VOORUITGAAT.”**



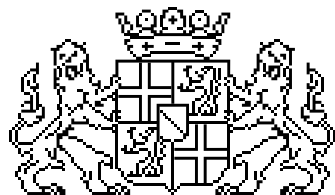
## MEER WETEN OVER TEMPO?

Op [versnellingwoningbouw.nl](https://versnellingwoningbouw.nl) staat meer informatie over de inzet van TEMPO. U leest welke typen ondersteuning er zijn, over de randvoorwaarden en hoe een aanvraag verloopt.

Vragen? Neem snel contact met ons op via [versnellingwoningbouw@provincie-utrecht.nl](mailto:versnellingwoningbouw@provincie-utrecht.nl)







PROVINCIE  UTRECHT

**TEMPO is een netwerk van experts, gefaciliteerd door de provincie Utrecht**